

| | | | | | | |
|------|-------------|--------------|--------|--------|-----|--------------|
| 등록번호 | 시설관리부-2072 | 담당자 | 시설안전팀장 | 시설관리부장 | 본부장 | 이사장 |
| 등록일자 | 2019.06.26. | 김봉수 | 유응균 | 박정우 | 박진수 | 06/26 김성수 |
| 결재일자 | 2019.06.26. | 전기정보팀장 代 김대희 | | | | |
| 공개여부 | 공개 | 협 조 | | | | |

“2019년도 우기대비”
시민회관·청소년수련관 시설물 안전점검 결과보고

2019. 6



과천시시설관리공단
[시설관리부]

“2019년도 우기대비”

시민회관·청소년수련관 시설물 안전점검 결과보고

■ 점검현황

- 점검대상 : 건축물 및 부대시설 전반
- 점검기간 : 2019. 6. 10.(월)~ 6. 14.(금)[5일간]
- 점검방법 : 건물 전반에 걸친 육안점검 실시
- 점 검 조 : 총 11명(시설안전팀장 외 10인)

■ 주요 점검내용

- 배수시설(배수관, 배수펌프, 배수로)점검
- 건축물 누수부분 및 크랙부분 점검
- 전기시설물 옥외등 절연저항 측정

■ 점검결과 및 조치내용

- 시민회관 전기분야

| 장 소 | 점검항목 | 점검개소 | 양 호 | 불 량 | 조치계획 | 비 고 |
|-----------|------|------|-----|-----|------|---------|
| 계 | | 93 | 93 | - | - | 특이상항 없음 |
| 옥외 보안등 | 누전여부 | 26 | 26 | - | - | ” |
| 잔디등 | ” | 58 | 58 | - | - | ” |
| 옥외 파고라 조명 | ” | 8 | 8 | - | - | ” |
| 옥외 경관조명 | ” | 1 | 1 | - | - | ” |

○ 시민회관 건축/기계 분야

| 장 소 | 점 검 항 목 | 점 검 개 소 | 양 호 개 소 | 응급조치 (기조치) | 향후조치 (향후상태체크) | 조치방법 |
|-----------------|------------------|------------|------------|---------------|------------------|------------------------|
| 계 | | 33 | 32 | 32 | 1 | |
| 옥상 상부 배수로 | 퇴적물 상태 | 3 | 3 | 3 | - | 청 소 완 료 |
| 옥외 우수관 | 퇴적물 상태 | 7 | 6 | 6 | 1 | 1층 수영장 썬큰 우수관로 교체예정 |
| 소극장 앞 배수관 | 퇴적물 상태 | 8 | 8 | 8 | - | 6월 2일 고압세척 작업 완료 |
| 주차장 트렌치 | 퇴적물 상태 | 3 | 3 | 3 | - | 청 소 완 료 |
| 야외무대 화단 우수맨홀 | 퇴적물 상태 | 2 | 2 | 2 | - | 6월 2일 고압세척 작업 완료 |
| 정화조 | 가동상태 및 퇴적물 상태 | 2 | 2 | 2 | - | 이상없음 |
| 배수 펌프실 | 펌프가동상태 | 8 | 8 | 8 | - | 이상없음 |

○ 시민회관 누수점검 특이사항

| 점 검 결 과 | 조 치 결 과 | | 비고 |
|------------------|---------|-----|----------------------|
| | 완료 | 추진중 | |
| 소 계 | 1 | 1 | |
| 수영장 썬큰가든 우수관로 교체 | | ○ | 7월 중 우수관로 (70m)교체 예정 |
| 홍샤오 간판철거 후 선로분리 | ○ | | 작업완료 |

○ 청소년수련관 전기분야

| 장 소 | 점검 항목 | 점검 개소 | 양 호 | 불 량 | 조치계획 | 비 고 |
|---------|-------|-------|-----|-----|------|---------|
| 계 | | 27 | 27 | - | - | 특이사항 없음 |
| 옥외 보안등 | 누전여부 | 18 | 18 | - | - | " |
| 잔디등 | " | 6 | 6 | - | - | " |
| 옥외 경관조명 | " | 3 | 3 | - | - | " |

○ 수련관 건축/기계 분야

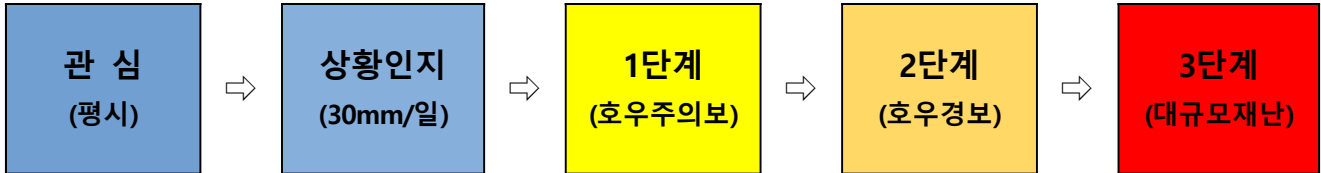
| 장 소 | 점 검 항목 | 점 검 개 소 | 양 호 개 소 | 응급조치 (기조치) | 향후조치 (향후상태체크) | 조치방법 |
|-----------|---------------|---------|---------|------------|---------------|---------|
| 계 | | 11 | 11 | 11 | - | |
| 옥상 상부 배수로 | 퇴적물 상태 | 2 | 2 | 2 | - | 청 소 완 료 |
| 옥외 배수로 | 퇴적물 상태 | 4 | 4 | 4 | " | 청 소 완 료 |
| 주차장 트렌치 | 퇴적물 상태 | 1 | 1 | 1 | " | 청 소 완 료 |
| 정화조 | 가동상태 및 퇴적물 상태 | 1 | 1 | 1 | " | 이상없음 |
| 배수 펌프실 | 펌프가동상태 | 3 | 3 | 3 | " | 이상없음 |

※ 청소년수련관 누수관련 특이사항 없음

▣ 풍수해 대비 대책

○ 운영방법 : 5단계 대응

비상근무단계



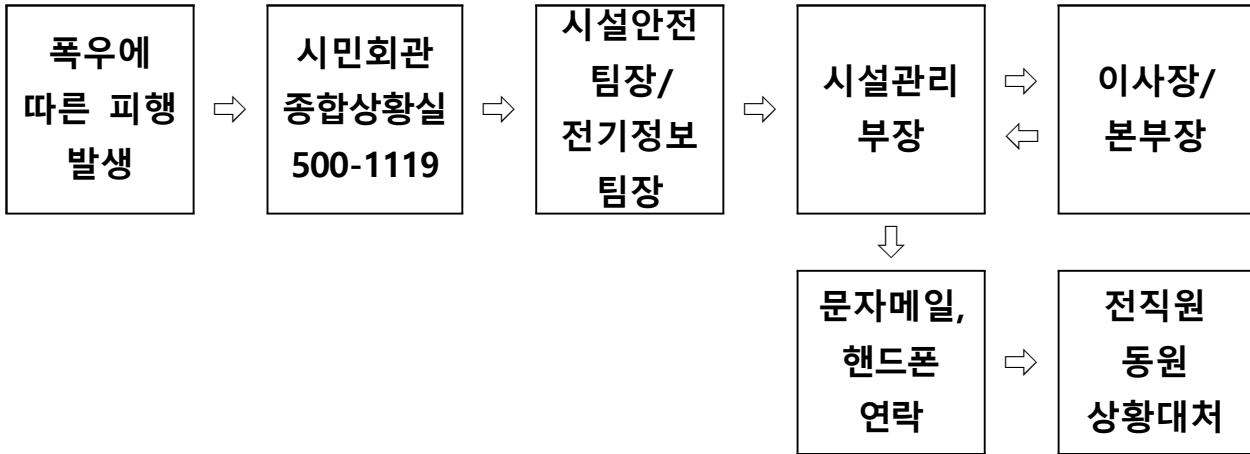
○ 종합상황실 비상근무 판단기준

| 구분 | 1단계(주의) | 2단계(경계) | 3단계(심각) |
|-------|--|--|---|
| 판단 기준 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 호우주의보 발령시(3-60) <ul style="list-style-type: none"> - 3시간 60mm이상 예보 - 12시간 110mm이상 예보 ○ 한강대교 수위 4.5m도달시 ○ 태풍주의보(순간풍속20m/s) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 호우경보 발령시 <ul style="list-style-type: none"> - 3시간 90mm이상 예보 - 12시간 180mm이상 예보 ○ 홍수주의보 (한강대교수위 8.5m도달시) ○ 태풍경보 (순간풍속26m/s, 총강우량 200mm이상) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 홍수경보 발령시 <ul style="list-style-type: none"> - 한강대교수위 10.5m도 ○ 태풍 호우로 인한 대규모 재난발생 가능성 확실 시 ○ 이재민 다수 발생 |

○ 태풍 및 호우관련 위기경보에 따른 및 비상근무 실시

| 구분 | 종합상황실 비상근무 | | |
|---------|------------|------------|-------------|
| | 대상 | 평일야간 | 토·일·공휴일 주야간 |
| 1단계(주의) | 시민회관 | 필요시 1인 보강 | 필요시 1인 보강 |
| | 수련관 | 상 동 | 상 동 |
| 2단계(경계) | 시민회관 | 상황실 1인 보강 | 상황실 1인 보강 |
| | 수련관 | 상동 | 상동 |
| 3단계(심각) | 시민회관 | 필요시 전직원 동원 | 필요시 전직원 동원 |
| | 수련관 | 상동 | 상동 |

- 필요 장비 및 자재 준비(수중모터, 모래주머니 등)
- 비상연락 및 상황전파



- 호우주의보 발령시 근무자 필수 점검지역
 - 1차 누수지역 점검
 - 2차 옥외 우수관 위주 점검 실시
 - 3차 건축물 옥·내외 점검

▣ 불 임

- 체크리스트 1부.
- 점검관련 사진대지 1부. 끝.