

문서번호	시설관리부-8973
보존기간	년
결재일자	2023.12.01.
공개여부	공개

★◎담당자	시설운영팀장	시설관리부장	경영부문장	사장
김창열	代 김창열	유응균	조문성	12/01 이근수
협 조	스마트정보팀장 代 김병철 시설지원팀장 김봉수	시설기획팀장 代 신송식		

- 안전하다 방심말고 다시한번 확인점검 -

『2023년도 과천도시공사 시민참여형』 하반기 및 동절기 특별 안전점검 추진 결과 보고

2023. 11.



과천도시공사
【시설관리부】

『2023년도 과천시도시공사 시민참여형』 하반기 및 동절기 특별 안전점검 추진 결과 보고

시설관리부-8079(2023.11.02.)호 하반기 및 동절기 특별 안전점검 추진계획에 의거 실시한 점검결과에 따른 불량시설 및 안전취약 시설에 대한 보완보수 실시로 시설물의 정상기능을 확보하여 안전사고를 미연에 방지하기 위한 점검 결과 보고임.

I 점검개요

- 기 간: 2023. 10. 23. ~ 11. 20.(29일간)
- 대 상: 과천시민회관, 관문·문원체육공원, 청소년수련관 시설물 전체
- 방 법: 시민참여형(민·관·문화재단·도시공사) 합동안전점검
- 점 검 팀: 시설운영팀장 외 21명(市안전재난과 1명/ 민간전문가 1명/ 시민 각 3명/ 문화재단 1명, 공원 건축물 안전관리자 외 6명 포함)
- 점검내용: 건축·토목, 기계·가스, 전기·소방 시설물 전반에 대한 안전점검 실시
- 건축물 현황

시설명	층 수	준공년도	용 도	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	구 조
시민회관	지상4/ 지하3	1995.08.	문화집회	22,237.2	7,726.2	41,056.04	RC
관문공원	지상1층/ 지하1층	2001.12.	운동시설	176,471.3	448.05	690.05	RC
관문 실내체육관	지상1층/ 지하1층	2010.2.	운동시설	176,471.3	2,008.92	3,405.3	RC
문원공원	지하1층	2005.3.	운동시설 주차시설	35,627	5,515.98	5,767.98	RC
청소년 수련관	지상3층/ 지하2층	2007.11.	청소년 수련시설	8,331	2,455.69	8,318.31	RC

II 안전점검 추진결과

총 평

이번 점검은 민(일반시민+전문가)-관공 합동점검으로서 전문가는 건축물 위주의 시설 점검, 일반시민은 분야별 안전관리자와 동행 육안점검을 실시하였으며, 특이할 만한 구조체적 결함은 발견되지 않았다.

다만 과천시민회관의 경우 2023년도 수영장 연습풀 하부 정밀안전진단 결과에서 도출된 일부 보 및 슬래브 보강이 필요한 상태이나 보강공사가 2024년도에 계획되어 있어 보강공사 전 까지 노출 철근 보호(공기 차단)를 위해 녹 제거 후 실리콘 처리를 한 상태이며 지속적인 주의 관찰을 통해 진행 상황을 체크해 안전을 확보할 계획이다.

또한 2024년도 과천시민회관 공연장 리모델링에 따른 건축물 증축공사가 예정되어 있어, 건축물 구조의 안전성, 배수계획 등 설계단계부터 세심한 주의가 요구된다.

근래 광주 아파트 현장 붕괴사고 및 아파트 철근누락에 의한 지하주차장 붕괴사고 등 잦은 안전사고 발생으로 전 국민 안전 불감증이 확산되고 있어 건축물 안전관리자의 역할이 매우 중요시 되고 있는 현 시점에서 안전관리자는 정기점검 외 수시점검 횟수 증가 등을 통해 이용객 안전을 확보해 나아가야 할 것으로 판단된다.

□ 안전점검 분야별 세부 추진결과

○ 2023년도 상반기 안전점검 추진에 따른 미비 사항 조치

지적사항	조치결과		조치내용
	완료	추진중	
계	4	2	
체육관동 옥상 방수		○	현재 시행중(2023.12월중 완료 예정)
야외무대 바닥 마감재 불량		○	현재 시행중(2023.12월중 완료 예정)
흡연구역 옆 휴게의자 목재파손 등 불량	○		목재 교체 완료
관문공원 본부석 도색불량	○		도색완료
실내체육관 탁구장 벽면도색 불량	○		도색완료
청소년수련관 동편 출입구 바닥타일 파손	○		바닥타일 교체완료

○ 2023년도 하반기 건축물 안전점검 미비 사항 조치

지적사항	조치결과		조치내용
	완료	추진중	
계	13	2	
『과천시민회관』	11	0	
소극장 옥외 출입구 우측 파라펫 하부석재 탈락	○		실리콘 접합 완료
대극장 앞 국기 게양대 하부 석재 탈락	○		철거 후 실리콘 접합 완료
문화동 옥상 우수배관 배수구 막힘	○		드릴이용 천공 완료
체육관쪽 주차장 석재볼라드 탈락(쓰러짐)	○		고정 후 모르타르 채움 완료
체육관 정문 진입로 파고라 도색불량	○		도색작업 완료
국기 게양대 하부석재 탈락	○		실리콘 접합 완료
헬스장 천장 전등 불량	○		전등교체 완료
과천 청소년 문화의집 천장 전등 선로누전	○		전등선로 교체 완료
지하 2층 상황실옆 화장실 소변기 배관막힘	○		배관교체공사 완료(전문업체 시공)
지상2층 문화재단 옥외 출입구 방풍실 바닥 타일 깨짐	○		타일 철거 후 신규타일 시공완료
소극장 옥외 우수배관 막힘	○		우수배관 10개소 고압살수차 이용 뚫기완료 (전문업체 시공)
『공원(관문, 실내체육관, 문원)』	1	2	
관문 본부석 난간대 높이 불량		○	2024년 개선공사 진행(수선유지비)
관문실내체육관 마루바닥 불량		○	市 문화체육과와 개선(안)협의 추진
문원 농구장 보안등 하부 지지대 불량	○		현장조치 완료
『청소년수련관』	1	0	
원형쉼터 옆 배수로 청소 불량	○		현장조치 완료

□ 2023년도 수영장 연습풀 구조안전진단 결과에 따른 조치 계획

○ 진단결과

구 분	부 재	평가등급		결함종류	비 고
연습풀하부	슬래브	c	c	누수 및 균열	A등급: 문제가없는 최상의 상태 B등급: 보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘에는 지장이 없음 C등급: 주요부재에 경미한 결함이 발생하였으나 전체적인 시설물의 안전에는 지장이 없으며 주요부재에 내구성·기능성 저하 방지를 위한 보수가 필요하거나 보조부재에 간단한 보강이 필요한 상태
	보	c		콘크리트 탈락/철근부식	
성인풀 천장	철골보	b	b	녹 발생	
	캐트워크/지지부재	비 구조체		녹 발생	

○ 결과에 따른 조치계획

구 분	부재	중장기 보강 일정 계획			보강방법
		단기 (2024년)	중기 (2025년)	장기 (2026년 이후)	
연습풀 하부	슬래브	○			탄소섬유 보강
	보	○			강판보강
성인풀 천장	철골보	○			녹 제거 후 방청페인트 도색
	캐트워크/지지부재	○			녹 제거 후 방청페인트 도색

○ 예산확보계획: 2024년 본예산에 상정(완료)

○ 보강계획에 따른 공사진행

- 2024년 1~2월 공사설계 및 과업지시서 작성
- 공사진행 TFT구성 운영
 - 대 상: 시설관리부(시설운영팀, 시설기획팀, 주차관리팀), 시민회관체육부
 - 안 건: 공사진행일정 협의 및 이용객 홍보 방안 강구 등
- 2024년 3월~4월 공사발주 및 계약(업체선정)
- 2024년 5월~6월 공사완료(결과보고)

※ 2024년도 안전예산(수영장 하부보공사) 삭감 시 경기도 상반기 체육시설 개·보수 지원사업예산(안전예산)을 통해 보강공사를 진행할 계획임.

□ 시민참여단 참여 활동 결과(세부내역 붙임문서 참조)

구 분	자격여건	점검결과	도시공사 대응
전문가	市 안전재난과	주기적인 점검을 통하여 중대시민재해가 발생하지 않도록 조치해 주시기 바라며, 점검 사항은 시설물통합정보시스템(FMS)에 등록하여 주시기 바랍니다.	주기적인 점검 외 담당자 별로 수시점검을 실시하겠으며, 점검결과는 결재 후 정보시스템에 등록 예정임.
	건축사	과천시민회관은 관리주체가 점검 및 보수 등 관리자 잘 되고 있는 것으로 보여지나, 장기적인 유지관리측면에서 리모델링이 필요하고, 현재 진행되고 있는 공사에 대한 안전교육 및 위험요인 확인 후 개선이 필요해 보임.	시민회관 전체에 대한 리모델링은 천문학적인 예산이 소요됨에 따라 2024년도 시행 예정인 대극장 리모델링 등 연차계획에 따른 부분적 리모델링으로 진행해야 할 것으로 판단됨. 공사 진행과 관련하여는 현장대리인이 배치되어 현장관리를 실시하고 있으며, 공사감독자 또한 수시로 진행 상황을 확인토록 하겠음.
일반 참여자 (시민회관)	시민(도시 공사시설 이용객)	시민1: 시민참여 시설점검 참석에 감사드리며, 시민들 이용 안전 및 청결에 매우만 족합니다 시민2: 소극장 앞마당 공사가 진행중이어서 향후 좀더 좋은 모습 기대합니다. 시민3: 전체적으로 안전관리가 잘 되고 있으며, 건물이 노후화가 진행되어 조금 더 환경 개선이 되었으면 좋겠다.	점검 참여단에게 감사를 표했으며, 과천도시공사 시설이 보다 안전하고 쾌적한 시설이 될 수 있도록 안전강화 및 분야별 시설개선사항 발체를 통한 개선 등을 실시토록 하겠음.

□ 시민참여단 점검 활동 사진

시설 현황 등 개요 및 점검 동선 설명	기계설비 구조 및 가동현황 설명	전기실 전원공급 원리 설명
		
대극장 시설 개요설명 및 점검	옥외 구조물 등 점검	빙상장 내부 점검
		

□ 구조체(보) 철근 노출 임시 보강 사진



III 향후 추진계획

- 2024년도 상반기 집중안전점검 안전점검 추진(과천시 재난안전과 점검 일정 수신 후)
- 2024년도 과천시공사 상반기 건축물 자체 안전점검(5~6월)
- 2024년도 과천시민회관 건축물 정기점검(6월)

IV 붙임

- 건축물 정기 안전 점검표 1부.
- 안전 점검표(체크리스트) 1부.
- 시민참여단 점검 결과지 1부.
- 점검관련 사진대지 1부.
- 점검 참여자 명단 1부.
- 공원수련관부 집중안전점검 결과보고서. 끝.

