

등록번호	시설관리부-2072	담당자	시설안전팀장	시설관리부장	본부장	이사장
등록일자	2019.06.26.					
결재일자	2019.06.26.					
공개여부	공개	협 조	전기정보팀장			

**“2019년도 우기대비”
시민회관·청소년수련관 시설물 안전점검 결과보고**

2019. 6



과천시시설관리공단

[시설관리부]

“2019년도 우기대비”

시민회관·청소년수련관 시설물 안전점검 결과보고

■ 점검현황

- 점검대상 : 건축물 및 부대시설 전반
- 점검기간 : 2019. 6. 10.(월)~ 6. 14.(금)[5일간]
- 점검방법 : 건물 전반에 걸친 육안점검 실시
- 점 검 조 : 총 11명(시설안전팀장 외 10인)

■ 주요 점검내용

- 배수시설(배수관, 배수펌프, 배수로)점검
- 건축물 누수부분 및 크랙부분 점검
- 전기시설물 옥외등 절연저항 측정

■ 점검결과 및 조치내용

- 시민회관 전기분야

장 소	점검 항목	점검 개소	양 호	불 량	조치계획	비 고
계		93	93	-	-	특이상항 없음
옥외 보안등	누전여부	26	26	-	-	”
잔디등	”	58	58	-	-	”
옥외 파고라 조명	”	8	8	-	-	”
옥외 경관조명	”	1	1	-	-	”

○ 시민회관 건축/기계 분야

장 소	점 검 항 목	점 검 개 소	양 호 개 소	응급조치 (기조치)	향후조치 (향후상태체크)	조치방법
계		33	32	32	1	
옥상 상부 배수로	퇴적물 상태	3	3	3	-	청 소 완 료
옥외 우수관	퇴적물 상태	7	6	6	1	1층 수영장 썬큰 우수관로 교체예정
소극장 앞 배수관	퇴적물 상태	8	8	8	-	6월 2일 고압세척 작업 완료
주차장 트렌치	퇴적물 상태	3	3	3	-	청 소 완 료
야외무대 화단 우수맨홀	퇴적물 상태	2	2	2	-	6월 2일 고압세척 작업 완료
정화조	가동상태 및 퇴적물 상태	2	2	2	-	이상없음
배수 펌프실	펌프가동상태	8	8	8	-	이상없음

○ 시민회관 누수점검 특이사항

점 검 결 과	조 치 결 과		비고
	완료	추진중	
소 계	1	1	
수영장 썬큰가든 우수관로 교체		○	7월 중 우수관로 (70m)교체 예정
홍샤오 간판철거 후 선로분리	○		작업완료

○ 청소년수련관 전기분야

장 소	점검 항목	점검 개소	양 호	불 량	조치계획	비 고
계		27	27	-	-	특이사항 없음
옥외 보안등	누전여부	18	18	-	-	"
잔디등	"	6	6	-	-	"
옥외 경관조명	"	3	3	-	-	"

○ 수련관 건축/기계 분야

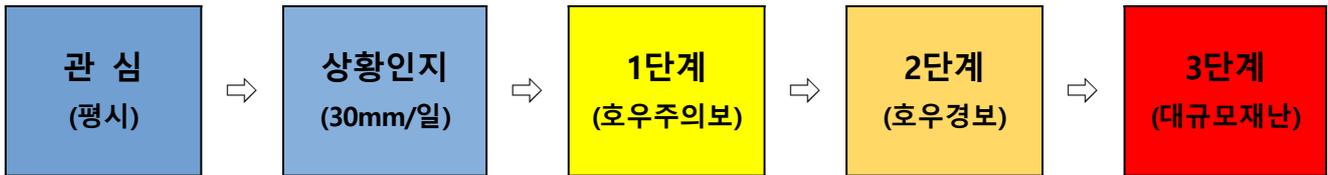
장 소	점 검 항목	점 검 개 소	양 호 개 소	응급조치 (기조치)	향후조치 (향후상태체크)	조치방법
계		11	11	11	-	
옥상 상부 배수로	퇴적물 상태	2	2	2	-	청 소 완 료
옥외 배수로	퇴적물 상태	4	4	4	"	청 소 완 료
주차장 트렌치	퇴적물 상태	1	1	1	"	청 소 완 료
정화조	가동상태 및 퇴적물 상태	1	1	1	"	이상없음
배수 펌프실	펌프가동상태	3	3	3	"	이상없음

※ 청소년수련관 누수관련 특이사항 없음

▣ 풍수해 대비 대책

○ 운영방법 : 5단계 대응

비상근무단계



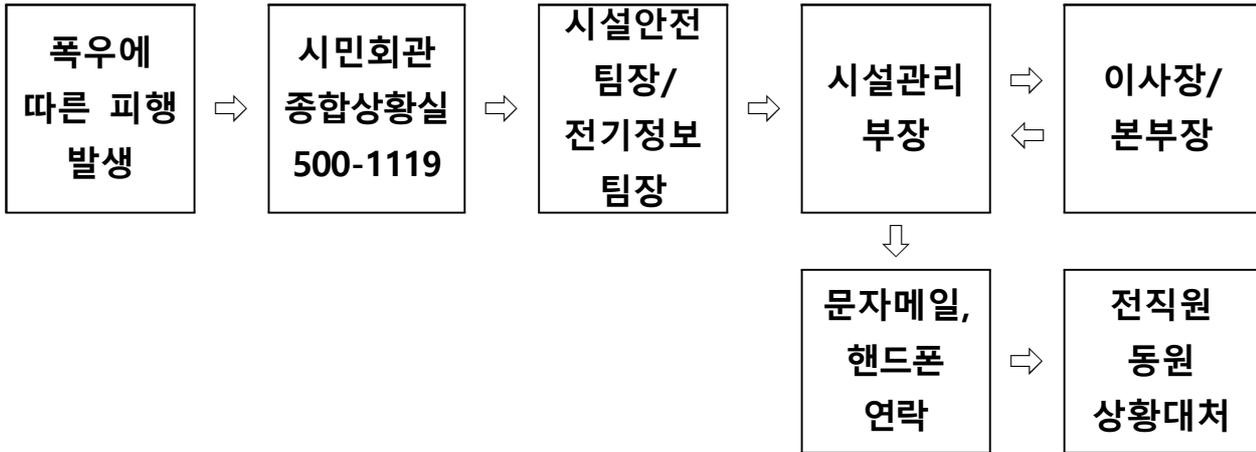
○ 종합상황실 비상근무 판단기준

구분	1단계(주의)	2단계(경계)	3단계(심각)
판단 기준	<ul style="list-style-type: none"> ○ 호우주의보 발령시(3-60) <ul style="list-style-type: none"> - 3시간 60mm이상 예보 - 12시간 110mm이상 예보 ○ 한강대교 수위 4.5m도달시 ○ 태풍주의보(순간풍속20m/s) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 호우경보 발령시 <ul style="list-style-type: none"> - 3시간 90mm이상 예보 - 12시간 180mm이상 예보 ○ 홍수주의보 (한강대교수위 8.5m도달시) ○ 태풍경보 (순간풍속26m/s, 총강우량 200mm이상) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 홍수경보 발령시 <ul style="list-style-type: none"> - 한강대교수위 10.5m도 ○ 태풍 호우로 인한 대규모 재난발생 가능성 확실 시 ○ 이재민 다수 발생

○ 태풍 및 호우관련 위기경보에 따른 및 비상근무 실시

구분	종합상황실 비상근무		
	대상	평일야간	토·일·공휴일 주야간
1단계(주의)	시민회관	필요시 1인 보강	필요시 1인 보강
	수련관	상 동	상 동
2단계(경계)	시민회관	상황실 1인 보강	상황실 1인 보강
	수련관	상동	상동
3단계(심각)	시민회관	필요시 전직원 동원	필요시 전직원 동원
	수련관	상동	상동

- 필요 장비 및 자재 준비(수중모터, 모래주머니 등)
- 비상연락 및 상황전파



- 호우주의보 발령시 근무자 필수 점검지역
 - 1차 누수지역 점검
 - 2차 옥외 우수관 위주 점검 실시
 - 3차 건축물 옥·내외 점검

▣ 불 임

- 체크리스트 1부.
- 점검관련 사진대지 1부. 끝.