

등록번호	시설관리부-1732	담당자	시설안전팀장	시설관리부장	본부장	이사장
등록일자	2019.05.23.					
결재일자	2019.05.23.					
공개여부	공개	협 조				

**『2019년도 과천시민회관』
건축물정밀안전점검[옥상정원 구조검토 포함] 용역 완료보고**

2019. 05.

 **과천시시설관리공단
[시설관리부]**

『2019년도 과천시민회관』

건축물정밀안전점검[옥상정원 구조검토 포함] 용역 완료보고

I

추진배경

□ 목 적

안전진단업체의 용역을 기초로 하여 건축물의 내재되어 있는 위험 및 수명단축 요인을 조사·평가하여 구조적 안전성을 보장하고 사용성을 증대하기 위함

□ 근거

○ 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제11조(안전점검 실시)

II

사업추진 개요

□ 점검대상 시설물 현황

시설명	층 수	준 공	용 도	대지면적 (m ²)	건축면적 (m ²)	연면적 (m ²)	구조
과천 시민회관	지하3층/ 지상4층	1995.8	문화 집회	22,237.2	7,726.2	41,056.04	R/C

□ 건축물 정밀안전점검 용역

- 용 역 명 : 건축물정밀안전점검[옥상정원 구조검토 포함] 용역
- 현장위치 : 과천시민회관
- 발 주 처 : 시설관리공단 시설관리부

- 용역업체 : 주)리노구조엔지니어링
- 용역기간 : 2019. 2. 18 ~ 2019. 4. 18(60일간)
- 계약금액 : 금27,000,000원(금이천칠백만원)

III

용역 진단결과

구 분	종합평가등급	주요 지적사항	비 고
시 민 회 관	B	수영장 메인폴 상부 철골부식	정밀점검
		수영장 연습폴 하부 누수	
		옥상정원 구름다리 하부 철골 부식	
	-	녹색가게 상부 옥상 용도변경의 경우 일부 부재 불합격(N.G)	구조검토

- 진단결과 세부사항
 - ▷ 수영장 약품 및 습기에 의해 메인폴 상부 철골부재의 부식이 조사되었으며 이에 따른 철골부재의 단면치수를 조사한 결과 단면손실은 없으나 주기적인 관찰이 필요함
 - ▷ 수영장 연습폴 하부 누수의 경우 장기적으로 철근의 부식으로 인한 구조적 안전성 문제가 발생할 수 있으므로 차후 전반적인 균열보수 및 방수공사를 제안 함.

- ▷ 구름다리 하부 피트 철골부재의 부식이 발견되었으며 철골부재의 단면치수를 조사한 결과 단면손실은 없으나 녹제거 후 방청도료 마감이 필요함
- ▷ 녹색가게 상부 옥상은 용도변경에 따른 활용이 불가함

□ 진단결과 처리계획

대 상	지적사항	조치결과		조치 계획
		완료	추진중	
시민회관	수영장 메인플 상부 철골부식		○	계획수립 후 2020년 본예산 상정
	수영장 연습플 하부 누수		○	상동
	옥상정원 구름다리 하부 철골 부식		○	2019. 06월 보강예정
	녹색가게 상부 옥상 용도변경의 경우 일부 부재 불합격(N.G)	=	-	구조검토 결과에 의거 업무종결

□ 행정사항

- 시설물종합관리시스템(FMS) 용역결과 등록확인 및 승인 완료
- 녹색가게 상부 구조검토 결과보고회 완료건 제출(과천시 기획감사담당관)

IV 불 임

- 과천시민회관 건축물 정밀안전점검 결과(요약본) 1부.
- 녹색가게 상부 옥상 구조검토(의견서) 1부. 끝.