

등록번호	시설관리부-3596	★담당자	시설안전팀장	본부장	이사장	
등록일자	2019.11.15.	김봉수	유응균	代 조문성	11/15 김성수	
결재일자	2019.11.15.		전기정보팀장	신동환		
공개여부	공개	협 조				

『2019년도 과천시민회관』
하반기 건축물 안전점검 결과보고

2019. 11.

 **과천시시설관리공단**
[시설관리부]

『2019년도 과천시민회관』 하반기 건축물 안전점검 결과보고

I

추진배경

목 적

시설관리부-3394(2019.10.24)호 관련 하반기 건축물 안전점검으로써 건축물과 제반 시설물에 내재되어 있는 위험 및 수명 단축 요인을 파악 하여 사용성을 증대하기 위함

근거

○ 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제11조

II

추진 개요

점검대상 시설물 현황

시설명	층 수	준 공	용 도	대지면적 (m ²)	건축면적 (m ²)	연면적 (m ²)	구조
과천 시민회관	지하3층/ 지상4층	1995.8	문화 집회	22,237.2	7,726.2	41,056.04	R/C

2019년 하반기 안전점검 시행

- 기 간 : 2019. 10. 25. ~ 2019. 10. 31(5일간)
- 대 상 : 과천시민회관 건축물 및 시설물 전반
- 방 법 : 점검반 편성에 의한 자체점검(시설안전팀장 외 8명)

- ▶ 점검내용 : 체크리스트에 의한 육안점검 및 측정기사용 자체점검
- ▶ 투입장비 : 절연저항 테스터, 후쿠미터(과부하측정기),가스누설탐지기 등

Ⅲ 분야별 세부추진 결과

□ 결과(총괄표)

구 분		점 검 결 과			비 고
		조치사항	결 과		
			완료	추진중	
	계	13	5	8	
과천 시민회관	소 계	13	5	8	
	건축·토목분야	7	2	5(4)	누적건수 (4)건 포함
	기계·전기·소방분야	6	3	3	

□ 2019년 상반기 안전점검 지적사항 누적건수 처리현황

지 적 사 항	조 치 결 과		조 치 내 용
	완료	추진중	
소 계	-	4	
메인폴 천장 철골 부식		○	진행 상태 체크
수영장 연습폴 하부 누수		○	진행 상태 체크
구름다리 하부 빔 부식		○	진행상태 체크 (홍사오 리모델링기간 중 방청작업 예정)
별관동 옥상 파랏팻 외 9개소 크랙		○	11월중 균열 (16.50m)보수 예정

□ 2019년 하반기 안전점검 건축·토목분야 세부점검 내역

점검결과	조치결과		비고
	완료	추진중	
소 계	2	1	
유아체능단 벽면 크랙 (5개소)	○		10월 퍼티 작업 완료(자체보수)
주기계실 장비반입구 발판 보강(추락위험)	○		11월 발판 보강공사 완료
수영장 탈의실 바닥 누수		○	진행 상태 체크 (바닥 천공 후 자해층 주차장 누수유도)

□ 2019년 하반기 안전점검 기계·전기·소방분야 세부점검 내역

점검결과	조치결과		비고
	완료	추진중	
소 계	3	3	
스팀주배관 응축수 누수		○	11월 완료 예정
정화조 펌프 1대(5.5kw)누전		○	11월 펌프 교체 예정
수영장 샤워수 집수정 탱크 크랙		○	2020년 교체 예정(예산확보)
고가 시수, 정수 펌프 누수	○		10월 보수 완료
냉동기 제어반 과열	○		10월 교체 완료
정산소 게이트 조명 불량	○		10월 교체 완료

IV

향후 추진사항

□ 2020년도 해빙기안전점검 및 상반기 안전점검 추진

- 대 상 : 시민회관내 건축물 전반
- 시 기

- ▷ 해빙기건축물안전점검 2020. 2월 중
- ▷ 건축물 상반기 건축물 안전점검 2020. 4월 중
- ▷ 방 법 : 분야별 자체 안전점검 추진 / 필요시 전문기관 위탁
- 결과조치
 - ▷ 단순불량 : 점검시 현장즉시 조치, 개선
 - ▷ 중대사항 : 전문업체 보수시행

지속적 점검을 통한 시설물 적정 상태 유지

- 기 간 : 연 중
- 내 용 : 수시 및 분야별 정기점검 시행
- 방 법 : 자체인력
- 결과조치 : 점검 불량사항 지속적 보수추진

행정사항

- 시설물종합관리시스템(FMS) 점검결과 등록 및 승인 요청

V 불 임

- 건축물 정기점검표 1부.
- (세부)점검체크리스트 1부.
- 점검사진 1부. 끝.