

등록번호	시설관리부-1020	★담당자	시설안전팀장	시설관리부장	본부장	이사장
등록일자	2019.03.22.	김봉수	유응균	박정우	박진수	03/22 김성수
결재일자	2019.03.22.	전기정보팀장 신동환				
공개여부	공개	협 조				

**『2019년도 시민회관, 청소년수련관』  
국가안전대진단 · 해빙기안전점검 결과 보고**

**2019. 03**

**과천시시설관리공단  
(시설관리부)**

『2019년도 시민회관, 청소년수련관』  
국가안전대진단 · 해빙기안전점검 결과 보고

## I. 추진 개요

□ 현황 및 개요

- 점검기간 : 2019. 2. 27(수) ~ 3. 8(금) [자체점검 실시]
- 점검대상 : 과천시민회관, 청소년수련관
- 시설현황

시설명	층 수	준 공	용 도	대지면적 (m <sup>2</sup> )	건축면적 (m <sup>2</sup> )	연면적 (m <sup>2</sup> )	구조
과천 시민회관	지하3층/ 지상4층	1995.8	문화 집회	22,237.2	7,726.2	41,056.04	R/C
청소년 수련관	지하2층/ 지상3층	2007.11	수련 시설	8,331	2,455.69	8,318.31	R/C

- 점 검 반 : 시설안전팀장 외 10명
- 점검대상 : 건축물, 가스, 전기, 소방, 위생

## II. 추진 상황

총 평

- 건축물 주요구조부 안전성에는 이상이 없는 것으로 판단되며, 다만 과천시민회관 수영장 하부 누수와 메인폴 천장 철골 부식 부분에 대한 진행상태는 계속적으로 체크하여야 함

1 안전점검

□ 과천시민회관(체육시설/공연장)분야별 점검결과

구 분	시 설 별	합 계	재난위험설 시	중점관리 대상시설	기 타
합 계		2건	-	-	진행상태 체크 2건
과천시 민회관	건축물	-	-	-	진행상태 체크 2건
	가 스	-	-	-	이상없음
	전 기	-	-	-	상동
	소 방	-	-	-	상동

○ 진행상태 체크관련 세부사항

점검사항	점검결과	조치사항
	내용(위치,상태)	
철골 부식	수영장 천장 철골보 부식	진행상태 체크
방수상태	수영장 연습풀 하부 누수	진행상태 체크



□ 청소년수련관 분야별 점검결과

구 분	시 설 별	합 계	재난위험설 시	중점관리 대상시설	기 타
합 계		1건	-	-	바닥 마감재 탈락 1건
청소년 수련관	건축물	-	-	-	바닥 마감재 탈락 1건
	가 스	-	-	-	상동
	전 기	-	-	-	상동
	소 방	-	-	-	상동
	위 생	-	-	-	상동

□ 청소년수련관 바닥마감재 탈락관련 세부사항

점검사항	점검결과	조치사항
	내용(위치상태)	
옥외 마감재 탈락	원형씰터 및 (유아풀 앞)썩큰 바닥	3월 중 바닥공사 완료예정

② 국민참여 활성화(홍보활동) : 현수막 제작 설치

과천시민회관	청소년수련관
	

### Ⅲ. 수범사례

□ 체육관 바닥 교체공사

노후로 인한 바닥 침하 및 이격 등이 발생하여 체육 프로그램(강습, 자유이용) 운영시 안전사고를 사전에 방지하기 위함.

□ 사업개요

- 대 상 : 청소년수련관 체육관 바닥
- 기 간 : 2019. 02. 01. ~ 2019. 03. 23.

○ 예 산 : 118,000천원

○ 내 용

- 체육관 바닥재 및 바닥틀 철거
- 시스템 바닥틀 및 환기형 걸레받이 설치
- 단풍나무 후로링 깔기 (684m<sup>2</sup>)

□ 추진일정

- 2019. 01. 15. ~ 02. 09. : 설계용역 발주 및 과업수행
- 2019. 02. 10. ~ 02. 28. : 입찰 및 계약
- 2019. 03. 01. ~ 03. 23. : 공사완료(준공)

□ 업무협조

- 체육관 휴관 협조(체육사업부 수련관운영팀 협의)

□ 기대효과

- 안전하고 쾌적한 체육관 시설환경 제공

## IV. 시민회관 수영장 관련 문제점 검토 및 대응사항

---

□ 수영장 메인폴 천장 철골부식 검토사항

- 수영장 약품과 습기에 의한 천장 철골 부식 진행을 차단하기 위해 급·배기 시설을 정비완료(2016. 11월)하여 부식 진행을 차단 함
- 천장 마감재(SMC) 탈락 위험에 대한 안전성 확보를 위해 천장 그물망 설치공사를 2018. 6월 중 실시 완료 함
- 현재 정밀안전점검용역을 실시 중에 있으며 수영장 상부 철골부식에 관한 전문가 의견 수렴(정밀안전점검용역 4월 18일 완료 예정)

수영장 연습풀 누수 검토사항

- 수영장 연습풀 하부(지하1층 주차장) 일정구간에 누수 진행
- 수영장 타일 및 보호기층을 철거하고 방수공사 실시와 하부보에 대한 보강을 동시에 진행하여야 할 것으로 판단됨

대응사항

- 수영장 메인풀 천장 철골 부식과 연습풀 누수 사항은 향후 장기적으로 구조물에 안전성을 해칠 우려가 있어 면밀한 체크가 필요함
- 향후 대형예산을 확보하여 시민회관 리모델링과 연계한 보수·보강 실시

## V. 향후 계획

---

과천시민회관·청소년수련관 안전점검 추진일정

- 시민회관 건축물정밀점검용역 4월 18일 완료예정
- 청소년수련관 상반기 건축물 안전점검 4월 예정
- 시민회관 청소년수련관 우기대비 시설물 안전점검 6월 예정

## VI. 붙임

---

점검사진 1부.

시민회관 세부점검표 1부.

청소년수련관 세부점검표 1부. 끝.