

과천시공사와 함께 떠나는 재미있는 도시여행

과천내비게이션

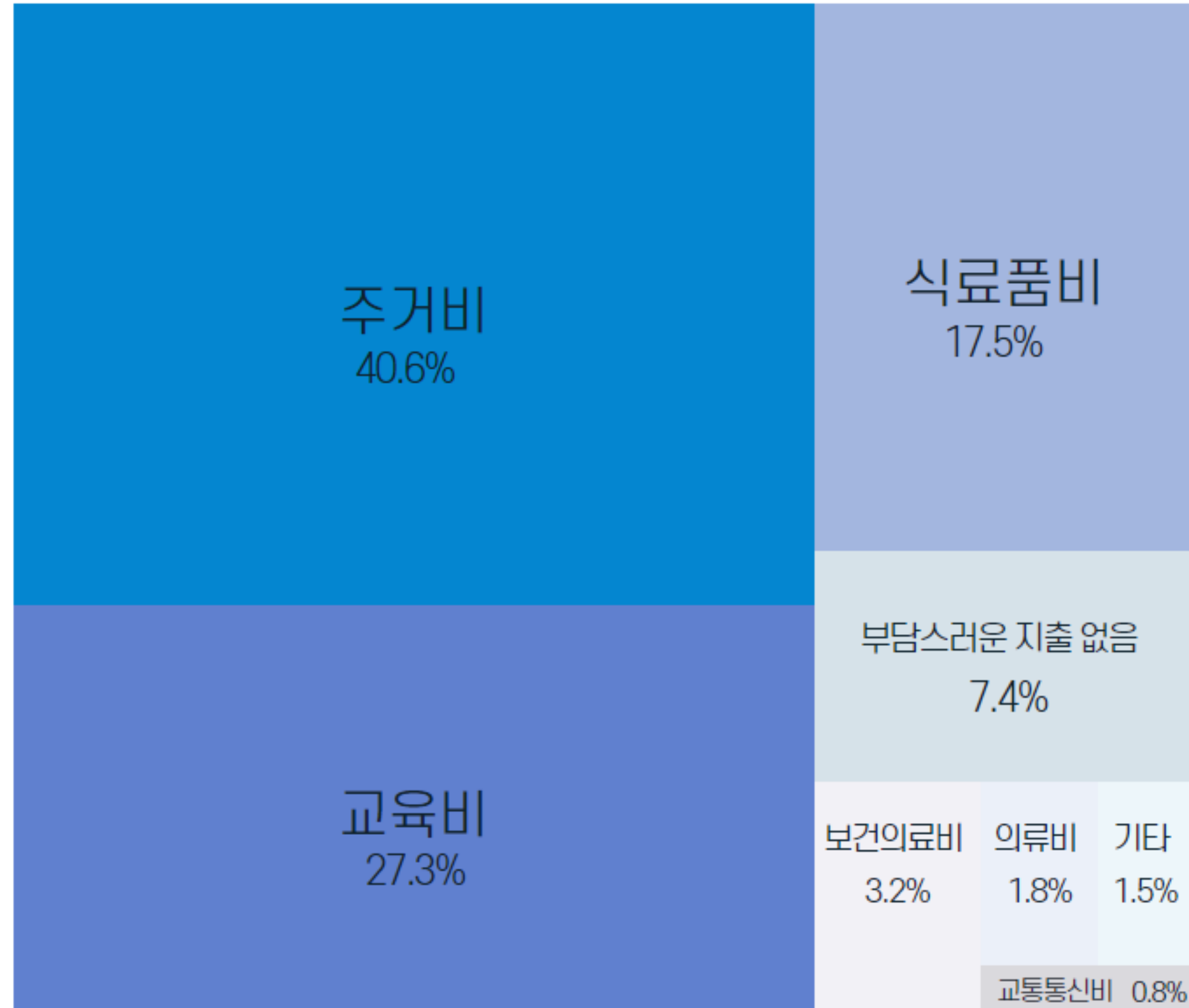
30대 & 40대





주요 생활비 지출 항목

2019, 과천시 사회조사



부채의 원인

2019, 과천시 사회조사



1위 주택임차 및 구입

30대: 90.5% / 40대: 81.4%



2위 교육비(자녀, 사교육비 등)

30대: 6.0% / 40대: 5.6%

자녀양육



내집마련



자녀양육 관련



2020. 3. 2. 기준

과천시 학교 현황

- 유치원 6개
- 초등학교 4개
- 중학교 2개
- 고등학교 4개

[▶ 더 알아보기](#)

양육수당

지원대상: 가정에서 양육하는 만0세~5세 아동
 지원금액: 10만원 ~ 20만원(대상별 상이)
 신청방법: 관할 동 주민센터 또는
 온라인(<https://www.bokjiro.go.kr>)
 문 의: 과천시 사회복지과(02-3677-2268)

[▶ 더 알아보기](#)

초등학교 입학축하금

지원대상: 21년 3월 이번부터 신청일 까지
 과천시에 주민등록이 되어있는
 21년 초등학교(대안교육기관) 입학 아동
 지원금액: 1인당 10만원
 신청자: 입학생의 보호자
 신청기간: 2021. 11. 30.까지(수시신청)
 신청방법: 과천시 홈페이지 및 동 주민센터 방문
 문 의: 과천시 교육청소년과(02-2150-3914)

[▶ 더 알아보기](#)

보육료지원

지원대상: 어린이집 이용 만0세~5세 아동
 지원금액: 26만원 ~ 50만원(대상별 상이)
 신청방법: 관할 동 주민센터 또는
 온라인(<https://www.bokjiro.go.kr>)
 문 의: 과천시 사회복지과(02-3677-2268)

[▶ 더 알아보기](#)

고등학교 신입생 교복지원

지원대상: 21년 입학일 현재 과천시에 주소를 두고
 교복을 입는 타 시도 중·고등학교 신입생
 지원금액: 30만원(동·하복비) 이내
 신청기간: 2021. 12. 10.까지
 신청방법: 과천시청 교육청소년과(청소년수련관)
 관할 동 주민센터로 신청서 제출
 문 의: 과천시 교육청소년과(02-2150-3912)

[▶ 더 알아보기](#)

경기 아이사랑 부모 학교

사업내용: 자녀양육에 필요한 지식과 노하우 습득
 주요사업: 특강, 상담, 교육, 동아리 지원 등
 관내기관: 과천시 건강가정·다문화가족지원센터
 과천시 육아종합지원센터
 과천시 장애인복지관
 과천시 청소년상담복지센터

[▶ 더 알아보기](#)

과천 다자녀사랑 카드

발급대상: 막내가 만18세 미만인 3자녀 이상 가정
 신청방법: 동 주민센터 방문 신청
 카드혜택: 관내 공영주차장 50% 할인
 관내 우대 참여업체 5~30% 할인
 우대업체: 국립과천과학관, 서울랜드,
 아해 한국전통문화 어린이박물관 등
 문 의: 과천시 교육청소년과(02-2150-3912)

[▶ 더 알아보기](#)

경기 I-PLUS 카드

발급대상: 막내가 만15세 이하인 2자녀 이상 가정
 신청방법: 관내 농협 영업점 방문
 카드혜택: 교육, 금융, 여가, 문화, 쇼핑, 생활 분야 할인
 도내 협력가맹점 5~30% 할인
 문 의: 고객행복센터(1588-1600)

[▶ 더 알아보기](#)

내집마련 관련 주택임대

자료출처: 보건복지부, 2021 나에게 힘이되는 복지서비스



영구임대주택

지원대상: 생계급여·의료급여 수급자, 한부모가족, 도시근로자 월평균소득 70% 이하의 국가유공자등 무주택 세대 구성원
 자산기준: 총 2억 1,500만원, 차 2,497만원 이하
 지원내용: 전용면적 40㎡ 이하, 시세 30%수준 임대 (최초 2년계약, 2년 단위 재계약, 최장 50년)
 신청방법: 대상 주택 지역의 행정복지센터

국민임대주택

지원대상: 공고일 기준 무주택 구성원
 소득기준: 도시근로자 월평균소득 70% 이하
 자산기준: 총 2억 9,200만원, 차 2,497만원 이하
 지원내용: 전용면적 60㎡ 이하, 시세 60~80%수준 임대 (최초 2년계약, 2년 단위 재계약, 최장 30년)
 신청방법: 주택별 모집공고 참고

행복주택

지원대상: 청년(만 19세~39세 이하), 고령자·주거급여 수급자, 공급지역 산단근로자로 무주택자 또는 무주택구성원
 지원내용: 전용면적 60㎡ 이하, 시세 60~80%수준 임대 (최대 6년~20년)
 신청방법: 온라인 청약시스템(LH 누리집, SH 누리집)

[▶ 더 알아보기](#)

분양전환 공공임대주택

지원대상: 입주자저축 가입한 순위 요건 충족자
 소득기준: 도시근로자 월평균소득 100% 이하
 부동산(건물+토지): 2억 1,550만원, 차 2,799만원 이하
 지원내용: 전용면적 85㎡ 이하, 임대의무기간(5년·10년) 시중 90%수준 임대 해당 주택 거주 무주택임차인에게 우선분양 (소유권이 이전)
 신청방법: 주택별 모집공고 참고

매입임대주택 지원

지원대상: 지원대상별 소득 및 자산 기준 이하자 (저소득층, 청년, 신혼부부, 다자녀, 고령자)
 지원내용: 다가구주택·다세대·연립주택, 아파트 등 매입 후 저렴하게 임대(유형별 상이)
 신청방법: 관할 동 주민센터, LH 청약센터 등

[▶ 더 알아보기](#)

전세임대 지원

지원대상: 지원대상별 소득 및 자산 기준 이하자 (저소득층, 청년, 신혼부부, 다자녀, 소년소녀가정 등)
 지원내용: 전용면적 85㎡ 이하 (1인 가구 60㎡) 전세 또는 보증부 월세 계약 가능 주택
 신청방법: 관할 동 주민센터, LH 청약센터 등

[▶ 더 알아보기](#)

주거취약계층 주거지원

지원대상: 주택이 아닌 곳(쪽방, 고시원, 비닐하우스) 3개월 이상 거주자 및 가정폭력피해자, 범죄피해자, 만 18세 미만 아동과 거주하는 최저주거기준 미달 가구 등
 지원내용: 임대주택 저렴하게 임대 (최초 2년 계약, 2년 단위 재계약 가능, 매입임대·전세임대 최장 20년 국민임대 최장 30년 거주 가능)
 신청방법: 관할 동 주민센터, 운영기관 신청

긴급 주거지원

지원대상: 소득자의 사망, 화재 또는 자연재해 등 갑작스러운 위기사항으로 생계유지가 곤란한 저소득 가구
 지원내용: 매입임대, 전세임대 등의 입주 자격 부여
 신청방법: 거주지 시청에 신청 (지원 대상 인정 후 자격 부여)

더알아보기

행복주택

젊은계층의 주거불안 해소를 위해 국가 재정과 주택도시기금을 지원받아 대중교통이 편리하고 직주근접이 가능한 부지에 주변시세보다 저렴하게 공급하는 공공임대주택

행복주택 청약신청



행복주택 입주자 선정 기준



구분	입주자격	소득 및 자산 기준
대학생	○ 미혼인 무주택자 - 대학 재학중이거나 다음학기 입·복학 예정자 - 대학·고등학교 졸업·중퇴 후 2년 이내	○ 소득: 본인+부모 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 100% 이하 ○ 자산: 본인 총자산 7,200만원 이하, 차 미소유
청년	○ 미혼인 무주택자 - 만 19세~39세 - 소득이 있는 업무 종사 기간 5년 이내 또는 퇴직 후 1년 이내 중 구직급여 수급 자격자, 예술인	○ 소득: 세대 소득 전년도 도시근로자 월평균 소득 100% 이하 ○ 자산: 세대 총자산 2억 5,400만원 이하, 차 2,497만원 이하
신혼부부, 한부모가족	○ 신혼부부: 무주택 세대구성원 - 혼인기간 7년 이내 혼인중인 사람 또는 만 6세 이하 자녀 ○ 예비 신혼부부: 혼인을 계획중인 무주택자 ○ 한부모가족: 만 6세 이하 자녀를 둔 무주택세대구성원	○ 소득: 세대 소득 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 100% 이하(맞벌이 120% 이하) ○ 자산: 세대 총자산 2억 9,200만원 이하, 차 2,497만원 이하
고령자	○ 무주택 세대구성원 - 만 65세 이상	○ 소득: 세대 소득 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 100% 이하 ○ 자산: 세대 총자산 2억 9,200만원 이하, 차 2,497만원 이하
주거급여 수급자	○ 무주택 세대구성원 - 주거급여수급자	○ 소득: 소득인정액 기준 중위소득의 45% 이하 ○ 자산: 소득인정액 평가 시 반영
산단 근로자	○ 무주택 세대구성원(미혼자는 무주택자) - 인근 산업단지 기업에 재직 또는 1년 이상 근무(예정)자	○ 소득: 세대 소득 도시근로자 월평균소득 100%이하 (맞벌이 120% 이하) ○ 자산: 세대 총자산 2억 9,200만원 이하, 차 2,497만원 이하
창업인	○ 무주택 세대구성원(미혼자는 무주택자) - 창업활성화 및 지역전략산업등의 육성을 위해 해당 지방자치단체장이 인정하는 창업인, 예비창업인(19~39세)	○ 소득: 세대 소득 도시근로자 월평균소득 100%이하 (맞벌이 120% 이하) ○ 자산: 세대 총자산 2억 9,200만원 이하, 차 2,497만원 이하
지역전략산업 종사자	○ 무주택 세대구성원(미혼자는 무주택자) - 지역전략산업 종사 등 해당 지방자치단체장이 지역전략 산업 육성을 위해 인정한 사람(19~39세)	○ 소득: 세대 소득 도시근로자 월평균소득 100%이하 (맞벌이 120% 이하) ○ 자산: 세대 총자산 2억 9,200만원 이하, 차 2,497만원 이하
중소기업 근로자 전용 주택	○ 무주택 세대구성원(미혼자는 무주택자) - 중소기업 근무 청년(19~39세), 신혼부부, 한부모가족 - 미성년 자녀 1명 이상 포함 3명 이상 세대 구성원으로 중소기업 근무 총 5년 이상 장기근속자	○ 소득: 세대 소득 도시근로자 월평균소득 100%이하 (맞벌이 120% 이하) ○ 자산: 세대 총자산 2억 9,200만원 이하, 차 2,497만원 이하

더알아보기

매입임대주택

주거취약 계층이
현재 생활권에서 거주할 수 있도록
매입하여 저렴하게 공급하는
임대주택

매입임대주택 청약신청



매입임대주택 지원대상 및 내용



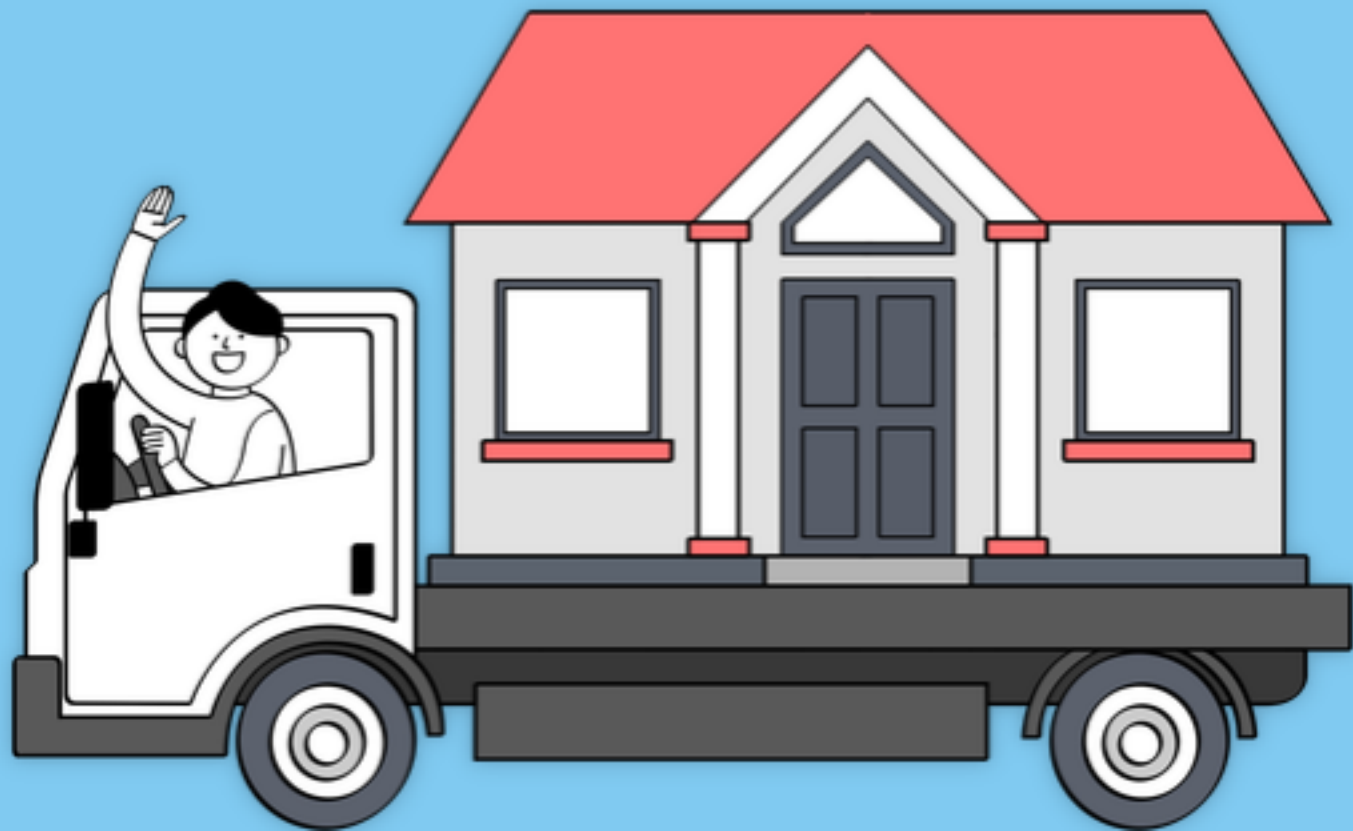
구분	지원대상	지원내용
일반 저소득층	<ul style="list-style-type: none"> ○ 생계급여·의료급여 수급자, 한부모가족 등 무주택세대구성원 - 소득: 도시근로자가구 월평균소득 50% 이하 - 자산: 총 2억 1,500만원 이하, 차 2,497만원 이하 	○ 시세 50% 이하 수준으로 최장 20년간 임대
청년	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무주택자인 청년(대학생, 취업생, 만19세~39세) - 소득 및 자산: 순위별 상이(모집공고 참조) 	○ 시세 50% 이하 수준으로 최장 6년간 임대
신혼부부(유형1)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무주택세대구성원 - 결혼 7년 이내 신혼부부, 예비신혼부부, 유자녀가구(6세 이하 자녀) - 소득: 도시근로자가구 월평균소득 80% 이하 (맞벌이 100%) 이하 - 자산: 총 2억 9,200만원 이하, 차 2,497만원 이하 	○ 시세 50% 이하 수준으로 최장 20년간 임대
신혼부부(유형2)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무주택세대구성원 - 결혼 7년 이내 신혼부부, 예비신혼부부, 유자녀가구(6세 이하 자녀), 혼인가구 - 소득 및 자산: 순위별 상이(모집공고 참조) 	○ 시세 80% 이하 수준으로 최장 6년간 임대 (유자녀 최장 10년)
다자녀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무주택구성원으로 2명 이상의 미성년 자녀 양육 가구 - 소득: 도시근로자가구 월평균소득 70% 이하 - 자산: 총 2억 9,200만원 이하, 차 2,497만원 이하 	○ 시세 50% 이하 수준으로 최장 20년간 임대
고령자	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무주택세대구성원으로, 만 65세 이상 고령자 - 소득: 도시근로자가구 월평균소득 50% 이하 - 자산: 총 2억 1,500만원 이하, 차 2,497만원 이하 	○ 시세 50% 이하 수준으로 갱신계약 횟수 제한 없음

전세임대 지원

주거취약계층이

현 생활권에서 거주할 수 있도록
가족주택의 전세계약을 체결한 후
저소득층에서 저렴하게 재임대

주택전세임대 청약신청



전세임대 지원대상 및 내용

구분	지원대상	지원내용
일반 저소득층	<ul style="list-style-type: none"> ○ 생계급여·의료급여 수급자, 한부모가족 등 무주택세대구성원 - 소득 및 자산: 순위별 상이(모집공고 참조) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수도권 최대 1억 1,000만원, 광역시 최대 8,000만원, 그 외 지역 최대 6,000만원 지원
청년	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무주택자인 청년(대학생, 취준생, 만19세~39세) - 소득 및 자산: 순위별 상이(모집공고 참조) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수도권 최대 1억 2,000만원, 광역시 최대 9,500만원, 그 외 지역 최대 8,500만원 지원 - 임대보증금: 100만원(1·2순위), 200만원(3순위) - 월 임대료: 전세금에서 임대보증금 제외한 금액 연1~2% 이자 상당액 납부 - 지원한도액 초과 금액은 입주자가 부담할 경우 지원 가능
신혼부부(유형1)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무주택세대구성원 - 결혼 7년 이내 신혼부부, 예비신혼부부, 6세 이하 자녀가 있는 한부모가족·혼인가구 - 소득: 도시근로자가구 월평균소득 70% 이하 (맞벌이 90%) 이하 - 자산: 총 2억 9,200만원 이하, 차 2,497만원 이하 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수도권 최대 1억 3,500만원, 광역시 최대 1억원, 그 외 지역 최대 8,500만원 지원 - 임대보증금: 전세금의 5% - 월 임대료: 전세금에서 임대보증금 제외한 금액 연1~2% 이자 상당액 납부
신혼부부(유형2)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무주택세대구성원 - 결혼 7년 이내 신혼부부, 예비신혼부부, 6세 이하 자녀가 있는 한부모가족·혼인가구 - 소득: 도시근로자가구 월평균소득 100% 이하 (맞벌이 120%) 이하 - 자산: 총 2억 9,200만원 이하, 차 2,497만원 이하 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수도권 최대 2억 4,000만원, 광역시 최대 1억 6,000만원, 그 외 지역 최대 1억 3,000만원 - 임대보증금: 전세금의 20% - 월 임대료: 전세금에서 임대보증금 제외한 금액 연1~2% 이자 상당액 납부
다자녀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무주택구성원으로 2명 이상의 미성년 자녀 양육 가구 - 1순위: 수급자 또는 차장위 계층 - 2순위: 도시근로자가구 월평균소득 70% 이하 총 자산 2억 9,200만원 이하, 차 2,497만원 이하 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수도권 최대 1억 3,500만원, 광역시 최대 1억원, 그 외 지역 최대 8,500만원 - 임대보증금: 전세금의 2% - 미성년 2자녀를 초과한 자녀수에 따라 0.2억원씩 대출한도 상향
소년소녀가정 등	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무주택세대구성원 - 소년소녀가정, 대리양육가정, 친인척위탁, 일반가정위탁, 아동복지시설퇴소자, 교통사고유자가정 - 소득: 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 100% 이하 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 만 20세이하 또는 보호기간인 경우 무이자 ○ 자립지원기간(보호종결 후 5년 이내) 대출이율 50% 감면 ○ 자립기간 초과 시 기존주택 전세임대 대출이율 적용 (2년단위 3회 계약 가능)

내집마련 관련 자금지원

자료출처: 보건복지부, 2021 나에게 힘이되는 복지서비스



내집마련 디딤돌 대출

지원대상: 부부합산 연소득 6,000만원 이하
(생애최초, 신혼부부, 2자녀 이상 7,000만원)
순자산가액 3억 9,400만원 이하 무주택세대주
(단독세대주만 30대 이상)

지원내용: 전용면적 80㎡ 이하, 5억 이하 주택
(읍·면 100㎡, 단독세대주 60㎡, 3억)
구입 자금 최대 2억까지 저금리로 대출
(대상별 최대금액 상이)

신청방법: 기금e든든 신청

문의: 주택도시기금(1566-9009)

보금자리론

지원대상: 부부합산 연소득 7,000만원 이하
만 19세 이상 무주택자 또는 1주택 소유자

지원내용: 주택구입자금 장기 고정금리로 대출
주택담보가치의 최대 70%, 최대 3억원

신청방법: 한국주택금융공사 신청

문의: 한국주택금융공사(1688-8114)

버팀목 전세자금 대출

지원대상: 부부합산 연소득 5,000만원 이하
(혁신도시 이전 공공기관, 재개발구역 이주자,
신혼부부, 2자녀 이상 가구 6,000만원)
순자산가액 2억 9,200만원 이하
만 19세 이상 무주택세대주

지원내용: 전용면적 85㎡ 이하(읍·면 100㎡)
전세보증금 수도권 3억원 지방 2억원 이하
(2자녀 이상 수도권 4억원, 지방 3억원)
전세보증금 70% 이내 최대 8,000만원
(수도권 1억 2,000만원) 저금리 대출

신청방법: 기금e든든 신청

문의: 주택도시기금(1566-9009)

버팀목 대출 보증

지원대상: 부부합산 연소득 5,000만원 이하
(혁신도시 이전 공공기관, 재개발구역 이주자,
신혼부부, 2자녀 이상 6,000만원)
만 19세 이상 무주택세대주
(단독세대주만 25세 이상)

지원내용: 전세 보증금 수도권 3억원, 지방 2억원 이하
(2자녀 이상 수도권 4억원, 지방 3억원)
주택대상 대출금의 90% 이내 보증료
연 0.05~0.22%로 신용보증

신청방법: 주택도시기금 수탁은행에 방문 신청

문의: 한국주택금융공사(1688-8114)

주거안정 월세대출

지원대상: 보증금 1억원 이하, 월세 60만원 이하
전용면적 85㎡ 이하(읍·면 100㎡),
순자산가액 2억 9,200만원 이하 무주택자

지원내용: 월세자금 저금리로 매월 40만원까지
2년간 최대 960만원 대출

신청방법: 기금e든든 신청

문의: 주택도시기금(1566-9009)

주거안정 월세대출 보증

지원대상: 보증금 1억원 이하, 월세 60만원 이하
월세계약 체결한 주거안정월세대출 대상자

지원내용: 월세자금 대출 시 월세금 90%까지
신용보증(보증료 연 0.05% 단일 요율)

신청방법: 은행 방문 신청

문의: 한국주택금융공사(1688-8114)

전세금안심대출보증

지원대상: 전세보증금 수도권 5억원 이하
(그 외 지역 4억원) 전세보증금의 5% 이상
지급한 만 19세 이상의 개인 임차인

지원내용: 전세보증금반환보증 + 전세자금대출 특약보증

신청방법: 은행에 전세자금대출과 함께 신청

문의: 주택도시보증공사(1566-9009)

전세자금 보증

지원대상: 임차보증금 5억원 이하(지방 3억원)
임차보증금 중 5% 이상 납입한 세대주

지원내용: 전세자금 대출 시 최대 2억원까지 신용보증

신청방법: 은행에 전세자금대출과 함께 신청

문의: 한국주택금융공사(1688-8114)