

- 과천지구 막계동 특별계획구역 개발사업 민간사업자 공모 - 사업계획서 접수 및 평가 관련 공지

과천시 공고 제2024-176호로 공고된 「과천지구 막계동 특별계획구역 개발사업 민간사업자 공모」의 민간사업자 지정신청서 및 사업계획서 접수 및 평가 관련 사항을 아래와 같이 공지합니다.

□ 민간사업자 지정신청서 및 사업계획서 접수

- 일시: 2025. 2. 4.(화) 10:00 ~ 17:00
- 장소: 과천도시공사 개발본부 6층 회의실(KT스마트타워)
- 유의사항
 - 6층 접견실 대기 순번에 따라 입장
 - 사업계획서 접수완료 후 신속히 귀가하시기 바라며 접수장 주변 배회불가
- 사업계획서 접수현황 공지 : 2025. 2. 5.(수)(13:00 이후)
 - 사업계획서 접수완료 후 접수현황에 대하여 과천도시공사 홈페이지 게시

□ 제척 · 기피 대상 및 관계자 등 제출

- 일시: 2025. 2. 4.(화) ~ 2. 5.(수) 10:00 ~ 17:00
- 장소: 과천도시공사 개발본부 6층 회의실(KT스마트타워)
- 선정위원 후보자 및 정량평가 입회자 명부
 - 과천도시공사 홈페이지 게시
- 제척 · 기피대상: 붙임 요건에 해당하는 자
- 제출서류
 - <서식1> **사업계획서 작성 관계자 현황 [필수제출]**
 - <서식2> **참여 외부전문가 신고서(교수, 전문가 등) [필수제출]**
 - <서식3> **선정위원 후보자 및 정량평가 입회자에 대한 사전접촉·설명, 비리·부정행위 금지각서 [필수제출]**
 - <서식4> 위임장(대리인이 제출할 경우)
 - <서식5> 평가위원 제척·기피·회피 신청서(해당할 경우)
 - <서식6> 불공정행위 신고서(해당할 경우)

※ 제척 · 기피 신청서는 「평가위원 후보명부」 확인 후 증빙자료와 함께 제출
(제척 · 기피 대상 및 참여외부 전문가가 없는 경우 '해당없음'으로 제출 必)

□ 사업계획서 감점사항 결과 확인

- 별도 안내

※ 감점사항 해당 사업신청자 대표사에 별도(유선) 안내

□ 선정위원 추첨

- 일시: 2025. 2. 10.(월) 16:00

- 장소: 과천시공사 개발본부 6층 회의실(KT스마트타워)

- 추첨 참여자는 섭외위원 섭외 완료 후 귀가 조치 (추첨 진행 중 출입통제 및 핸드폰, 전자기기, 필기도구 사전 수거)

※ 전화·통신기기·전자기기·필기도구 사용 적발 시 평가 제외될 수 있음

- 추첨자: 사업신청자별 1인

- 추첨개시前 추첨장소 입장((실물)신분증, 재직증명서, 위임장, 법인인감증명서(사용인감계) 지참)

※ 사업신청자: 섭외순번추첨 참여, 전화섭외 과정 입회, 섭외결과 확인

- 자율참석 사항이며, 참여업체 미 참여시 공사에서 추첨

- 선정위원 섭외순번 추첨: 엑셀 프로그램 랜덤함수 활용

- 선정위원 선정: 섭외순번 추첨에 따라 유선으로 참석 가능여부 확인 후 선정

- 선정위원회 개최일정 변경 요건

- 지침서 제19조 제2항에 따라 선정위원회 의사정족수(정수의 2/3) 이상 선정위원이 참석하지 않을 경우

- 선정위원 정수(16인) 섭외가 불가능한 경우

□ 사업계획서평가

- 일시: 2025. 2. 11.(화) 14:30 ~

- 장소: (정성평가)과천시민회관 2층 예술강좌실1

(정량평가)과천시공사 개발본부 6층 회의실(KT스마트타워)

□ 문의사항 과천시공사 사업계획부 (02-500-1241)

붙임 각종 서식 각1부. 끝.

2025. 1. 24.

과천시공사 사장

<서식2> (필수제출)

참여 외부전문가 신고서(교수, 전문가 등)

□ 공모명 : 『과천지구 막계동 특별계획구역 개발사업 민간사업자 공모』

· 참여외부전문가 인적사항

참여분야	성명	소속	직위	비고

상기인이 본 공모 사업계획서 등 신청도서에 외부전문가로 참여하였음을 신고합니다.

2025년 월 일

신청자: (인)

과천도시공사 귀중

선정위원 후보자에 대한 사전접촉·설명, 비리·부정행위 금지각서

당사는 『과천지구 막계동 특별계획구역 개발사업 민간사업자 공모』와 관련하여 관계법령에 규정된 절차를 준수하여 공정하고 투명한 사업계획 평가가 될 수 있도록 적극 협조하겠습니다, 이유 여하를 막론하고 선정위원회 후보자에 대한 사전접촉 또는 설명, 비리, 부정행위 등을 행하지 않겠습니다.

만약 이를 위반할 경우에는 관계법령에 따라 책임지고, 귀 기관이 발주하는 입찰에 2년 동안 참여하지 않을 것이며, 이에 대하여 일체의 민·형사상 이의를 제기하지 않겠습니다.

2025년 월 일

신청자: (인)

과천도시공사 귀중

※ 컨소시엄 구성원 각 사별로 제출

<서식4> (대리인이 제출할 경우)

위 임 장

대리인(수임인)

- ① 소 속 : (직위 & 직급 :)
- ② 성 명 : (주민등록번호 앞 6자리 :)
- ③ 주 소 :
- ④ 연락처 : 010-

본인은 상기인을 대리인으로 선임하여 과천시공사에서 시행하는 『과천지구 막계동 특별계획구역 개발사업 민간사업자 공모』의 선정위원 구성 등에 관한 모든 권한을 위임합니다.

위임인

- ① 소 속 : 회사명 (☎ :)
- ② 직 급 :
- ③ 성 명 : 대표자명 (인)
- ④ 주 소 :

※ 첨부 : 대리인(수임인) 재직증명서, 법인인감증명서 각 1부

※ 위임장 제출시 대리인의 (실물)신분증을 반드시 지참

2025년 월 일

과천시공사 귀중

<서식5> (필요시 제출)

선정위원 제척 · 기피 신청서

공모명 : 『과천지구 막계동 특별계획구역 개발사업 민간사업자 공모』

기피·제척위원

성명	소속	기피·제척 사유

※ 증빙서류 첨부

당사는 상기 평가와 관련하여 선정위원 후보자 중 기피 · 제척위원에 대하여 위와 같이 신청하며, 신청하지 않은 후보자에 대하여 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2025년 월 일

신청자: (인)

과천도시공사 귀중

제척·기피 요건

다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 위원은 해당 심의 안건의 심의에서 제척된다.

1. 위원 또는 그 배우자나 배우자였던 사람이 해당 안건의 당사자가 되거나 그 안건의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
 2. 위원이 해당 안건의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우
 3. 위원이 해당 심의 대상인 사업의 시행으로 이해당사자(대리관계를 포함한다)가 되는 경우
 4. 위원이나 위원이 속한 법인·단체 등이 해당 안건의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우
 5. 위원이 최근 5년 이내에 해당 심의 대상 업체에 임원 또는 직원으로 재직한 경우
 6. 위원이 해당 안건에 대하여 자문, 연구, 용역(하도급을 포함한다. 이하 이 항에서 같다), 감정(鑑定) 또는 조사를 한 경우
 7. 위원이 임원 또는 직원으로 재직하고 있거나 최근 3년 내에 재직하였던 기업 등이 해당 안건에 관하여 자문, 연구, 용역, 감정 또는 조사를 한 경우
 8. 위원이 최근 2년 이내에 해당 심의 대상 업체와 관련된 자문, 연구, 용역, 감정 또는 조사를 한 경우
-

<서식6> (필요시 제출)

불공정 행위 신고서

- 수 신 : 과천도시공사 귀중
- 공모명 : 『과천지구 막계동 특별계획구역 개발사업 민간사업자 공모』
- 불공정 행위
 - 특정인의 선정을 위한 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의하여 공모의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 행위를 요구받은 경우
 - 해당사업 및 심사와 관련한 담당직원, 심사위원으로부터 금품·물품·향응 요구 등의 심사의 공정성을 위해할 수 있는 행위를 요구받은 경우
- 발생내용
 -
 - * 6하 원칙에 의하여 작성하고 증빙자료 첨부

위와 같은 사실이 있었기에 신고합니다.

2025년 월 일

제 출 자 소 속 명 :
연 락 처 :
직 위 :
성 명 : (인)

※ 신 고 처 : 과천도시공사 사업계획부 (TEL. 02-500-1241)

※ 신고기간 : 공고일 ~ 평가 전일 18:00까지

과천도시공사 귀중