

- 과천시식정보타운 지식기반산업용지 4-3BL -
사업계획서 접수 및 평가 관련 공지

과천시 공고 제2024-1231호 및 과천도시공사 공고 제2024-191호로 분양공고된 「과천시식정보타운 지식기반산업용지 4-3BL」의 사업계획서 접수 및 평가 관련 사항을 아래와 같이 공지합니다.

□ **사업계획서 접수**

- 일시/장소: '25. 1. 16.(목) 10:00 ~ 17:00 / 과천도시공사 6층 회의실
- 유의사항
 - 6층 접견실 대기 순번에 따라 입장
 - 사업계획서 접수완료 후 신속히 귀가하시기 바라며 접수장 주변 배회불가
- 사업계획서 접수현황 공지 : '25. 1. 17.(13:00 이후)
 - 사업계획서 접수완료 후 접수현황에 대하여 과천도시공사 홈페이지 게시

□ **제척 · 기피 대상 및 관계자 등 제출**

- 일시/장소: '25. 1. 16.(목) 10:00 ~ 17:00 / 과천도시공사 6층 회의실
- 평가위원 후보명부
 - 과천도시공사 홈페이지 게시
- 제척 · 기피대상 : 붙임 요건에 해당하는 자
- 제출서류
 - <서식1> 사업계획서 작성 관계자 현황(업체) **[필수제출]**
 - <서식2> 참여 외부전문가 신고서(교수, 전문가 등) **[필수제출]**
 - <서식3> 평가위원 제척.기피.회피 신청서 **[필수제출]**
 - <서식4> 불공정행위 신고서(필요시)
- ※ 제척 · 기피 신청서는 「평가위원 후보명부」 확인 후 증빙자료와 함께 제출 **(제척 · 기피 대상 및 참여외부 전문가가 없는 경우 '해당없음'으로 제출 必)**

□ **사업계획서 감점사항 결과 확인**

- 일시/장소: 별도 안내
 - ※ 감점사항 해당 업체 별도(유선) 안내

□ 평가위원 추천

- 일시/장소: 2025. 1. 23.(목) 07:00 / 과천도시공사 6층 회의실
 - 추천 참여자는 평가위원 섭외 완료 후, 평가위원회 개최 전까지 추천장소에서 대기 하여야 하며 출입을 통제함 (흡연X, 화장실 직원 동행 등)
 - ※ **전화·통신기기·전자기기·필기도구 사용 적발 시 평가 제외될 수 있음**
- 추천자 : 사업계획서 참여업체별 1인
 - 추천개시前 추천장소 입장(신분증, 재직증명서, 위임장, 법인인감증명서(사용인감계) 지참)
 - ※ **참여업체: 섭외순번추천 참여, 전화섭외 과정 입회, 섭외결과 확인**
 - **자율참석 사항**이며, 미 참석 시 참석자 또는 공사에서 추천
- 평가위원 섭외순번 추천: 엑셀 프로그램 랜덤함수 활용
- 평가위원 선정: 섭외순번 추천에 따라 우선으로 참석 가능여부 확인 후 선정
- 평가분야별 평가위원 배분 계획

구분	계	기업역량	사업능력	운영 및 기여방안	개발계획
평가 분야	-	기업현황	재무능력 사업타당성 재원조달	관리운영계획 기여방안	시설계획 건축계획
평가 배점	1,000	150	400	200	250
정원	11인	2인	4인	2인	3인

- 평가일정 변경 요건
 - 지침서 제27조 제3항 참조
- 평가위원 섭외 후 평가위원 미 참석 시 평가방안
 - 평가구분 별 50% 초과참석의 경우 평가배점을 참석위원 수로 산술평균하여 평가
 - 평가구분 별 50% 이하참석의 경우 미 참석 위원의 배점을 제외하여 평가

< 예시 >

- 기업역량 50% 이하(1인)참석: 총배점 925점으로 조정평가
- 사업능력 50% 이하(2인)참석: 총배점 800점으로 조정평가

□ 사업계획서 평가

- 일시/장소 : 2025. 1. 23.(목) 14:00 ~ / 과천시민회관 2층 예술강좌실1

□ 문의사항 과천도시공사 판매보상부 (02-500-1484)

붙임 : 각종 서식 각1부.

2025. 1. 14.

과천도시공사 사장

참여 외부전문가 신고서(교수, 전문가 등)

□ 공모명 : 『과천지식정보타운 지식기반산업용지 4-3BL 분양공모』

· 참여외부전문가 인적사항

참여분야	성명	소속	직위	비고

상기인이 본 사업자공모 신청도서에 외부전문가로 참여하였음을 신고합니다.

2025년 월 일

응모 대표자 : 소속 직위 성명 (인)

과천도시공사 사장

평가위원 제척 · 기피 신청서

공모명 : 『과천지식정보타운 지식기반산업용지 4-3BL 분양공모』

기피·제척위원

성명	소속	기피·제척 사유

※ 증빙서류 첨부

당사는 상기 평가와 관련하여 평가위원 후보자 중 기피 · 제척위원에 대하여 위와 같이 신청하며, 신청하지 않은 후보자에 대하여 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2025년 월 일

응모 대표자 : 소속 직위 성명 (인)

과천도시공사 사장

제척·기피 요건

다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 위원은 해당 심의 안건의 심의에서 제척된다.

1. 위원 또는 그 배우자나 배우자였던 사람이 해당 안건의 당사자가 되거나 그 안건의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
 2. 위원이 해당 안건의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우
 3. 위원이 해당 심의 대상인 건설공사의 시행으로 이해당사자(대리관계를 포함한다)가 되는 경우
 4. 위원이나 위원이 속한 법인·단체 등이 해당 안건의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우
 5. 위원이 최근 3년 이내에 해당 심의 대상 업체에 임원 또는 직원으로 재직한 경우
 6. 위원이 해당 안건에 대하여 자문, 연구, 용역(하도급을 포함한다. 이하 이 항에서 같다), 감정(鑑定) 또는 조사를 한 경우
 7. 위원이 임원 또는 직원으로 재직하고 있거나 최근 3년 내에 재직하였던 기업 등이 해당 안건에 관하여 자문, 연구, 용역, 감정 또는 조사를 한 경우
 8. 위원이 최근 2년 이내에 해당 심의 대상 업체와 관련된 자문, 연구, 용역, 감정 또는 조사를 한 경우
-

<서식4> (필요시 제출)

불공정 행위 신고서

- 수 신 : 과천도시공사 귀중
- 공모명 : 『과천지식정보타운 지식기반산업용지 4-3BL 분양공모』
- 불공정 행위
 - 특정인의 선정을 위한 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의하여 공모의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 행위를 요구받은 경우
 - 해당사업 및 심사와 관련한 담당직원, 심사위원으로부터 금품·물품·향응 요구 등의 심사의 공정성을 위해할 수 있는 행위를 요구받은 경우
- 발생내용
 -
 - * 6하 원칙에 의하여 작성하고 증빙자료 첨부

위와 같은 사실이 있었기에 신고합니다.

2025년 월 일

제 출 자 소 속 명 :
연 락 처 :
직 위 :
성 명 : (인)

※ 신 고 처 : 과천도시공사 판매보상부 (TEL. 02-500-1484)

※ 신고기간 : 공고일 ~ 평가 전일 18:00까지

과천도시공사 사장

위 임 장

대리인(수임인)

- ① 소 속 : (직위 & 직급 :)
② 성 명 : (주민등록번호 앞 6자리 :)
③ 주 소 :
④ 연락처 : 010-

본인은 상기인을 대리인으로 선임하여 과천시공사에서 시행하는 『과천지식정보타운 지식기반산업용지 43BL 분양공모』의 “사업계획서 접수 및 평가위원 추천 관련” 등에 관한 모든 권한을 위임합니다.

위임인

- ① 소 속 : *회사명* (☎ :)
② 직 급 :
③ 성 명 : *대표자명* (인)
④ 주 소 :

※ 첨부 : 대리인(수임인) 재직증명서, 법인인감증명서 각 1부

2025년 월 일

과천시공사 사장