

등록번호	시설관리부-1505	★담당자	시설안전팀장	시설관리부장직 부대리	본부장	사장
등록일자	2020.05.18.	김봉수	유응균	유응균	박진수	05/18 김성수
결재일자	2020.05.18.	협 조				
공개여부	공개	전기정보팀장 신동환				

대한민국의 보석도시 제작사 과천시공사

『2020년도 과천시민회관·청소년수련관』  
상반기 건축물 안전점검(해빙기 포함) 결과보고

2020. 5.

 **과천시공사**  
**[시설관리부]**

『2020년도 과천시민회관·청소년수련관』  
상반기 건축물 안전점검(해빙기 포함) 결과보고

**I 추진배경**

목 적

시설관리부-994(2020.03.18)호 관련 상반기 건축물 안전점검(해빙기 점검 포함)으로써 건축물과 제반 시설물에 내재되어 있는 위험성 및 내구연한 단축 요인을 파악하여 사용성을 증대하기 위함

근거

○ 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제11조

**II 추진 개요**

점검대상 시설물 현황

시설명	층 수	준 공	용 도	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	구조
과천 시민회관	지하3층/ 지상4층	1995.8	문화 집회	22,237.2	7,726.2	41,056.04	R/C
청소년 수련관	지하2층/ 지상3층	2007.11	수련 시설	8,331	2,455.69	8,318.31	R/C

2020년 상반기 안전점검 시행

- 기 간 : 2020. 03. 17. ~ 2020. 03. 27(9일간)
- 대 상 : 과천시민회관 건축물 및 시설물 전반

- 방 법 : 점검반 편성에 의한 자체점검(시설안전팀장 외 9명)
  - 점검내용 : 체크리스트에 의한 육안점검 및 측정기사용 자체점검
  - 투입장비 : 절연저항 테스터, 후쿠미터(과부하측정기),가스누설탐지기 등

### III 분야별 세부추진 결과

#### □ 결과(총괄표)

구 분		점 검 결 과			비 고
		조치사항	결 과		
			완료	추진중	
계		23	17	6	누적건수 포함
과천 시민회관	소 계	16	11	5	
	건축·토목분야	8	4	4	
	기계·전기·소방분야	8	7	1	
청소년 수련관	소 계	7	6	1	
	건축·토목분야	4	3	1	
	기계·전기·소방분야	3	3	-	

#### □ 2019년 하반기 안전점검 지적사항 누적건수 처리현황(시민회관)

지 적 사 항	조 치 결 과		조 치 내 용
	완료	추진중	
소 계	5	3	
메인폴 천장 철골 부식		○	진행 상태 체크
수영장 연습풀 하부 누수		○	진행 상태 체크

수영장 탈의실 바닥 누수		○	진행 상태 체크 (바닥 천공 후 지하층 주차장 누수유도)
구름다리 하부 빔 부식	○		3월 방청작업 완료
별관동 옥상 파랏벳 외 9개소 크랙	○		3월 균열 (16.50m)보수 완료
스팀 주배관 응축수 누수	○		2월 배관 누수배관 교체 완료
정화조 펌프 1대(5.5kw)누전	○		2월 펌프 교체 완료
수영장 샤워수 집수정 탱크 크랙	○		3월 탱크 교체 완료

#### □ 2020년 상반기 안전점검 건축·토목분야 세부점검 내역(시민회관)

점 검 결 과	조 치 결 과		비 고
	완료	추진중	
소 계	2	1	
수영장 메인폴 하부 누수		○	진행 상태 체크
메인폴 천장재 탈락	○		3월 보수완료
주기계실 장비반입구 셔터 작동불량	○		4월 보수 완료

#### □ 2020년 상반기 안전점검 기계·전기·소방분야 세부점검 내역(시민회관)

점 검 결 과	조 치 결 과		비 고
	완료	추진중	
소 계	4	1	
보일러 연도 누수	○		3월 보수 완료
우수,오수관 막힘	○		4월 준설 공사 완료
수영장 바닥난방배관누수	○		4월 보수 완료
체육관 전원박스 단자대 충전부 노출	○		4월 보수 완료
체육관 내 옥내소화전 문짝 용접부 파손		○	5월 보수 완료 예정

2019년 하반기 안전점검 지적사항 누적건수 처리현황(수련관)

지 적 사 항	조 치 결 과		조 치 내 용
	완 료	추 진 중	
소 계	1	1	
옥상 벽면 수평 균열 외 15개소 ※ 불입 정기점검표 참조		○	6월 중 보수예정
B1 수영장 텍스 누수흔적	○		2020년 4월 조치 완료

2020년 상반기 안전점검 건축·토목분야 세부점검 내역(수련관)

점 검 결 과	조 치 결 과		비 고
	완 료	추 진 중	
소 계	2	-	
옥상난간 높이 불량	○		(2019년 경기도 긴급 안전점검 개선권고사항) 2월 설치 완료
수영장 로비 천장 누수	○		4월 교체 완료

2020년 상반기 안전점검 기계·전기·소방분야 세부점검 내역(수련관)

점 검 결 과	조 치 결 과		비 고
	완 료	추 진 중	
소 계	3	-	
응축수펌프 바이패스배관누설	○		4월 패킹교체 완료
보일러2호기 보급수배관 누설	○		4월 누설배관 부분 교체완료
수련관동 급탕탱크 대류펌프 작동불량	○		4월 대류펌프 신품교체완료

**IV** 향후 추진사항

2020년도 국가안전대진단 및 하반기 안전점검 추진

- 대 상 : 과천시민회관·청소년수련관 건축물 전반

○ 시 기

- 국가안전대진단(우기대비 안전점검 포함) 2020. 6월 중
- 건축물 하반기(동절기 포함) 건축물 안전점검 2020. 10월 중
- 방 법 : 분야별 자체 안전점검 추진 / 필요시 전문기관 위탁

○ 결과조치

- 단순불량 : 점검시 현장즉시 조치, 개선
- 중대사항 : 전문업체 보수시행

지속적 점검을 통한 시설물 적정 상태 유지

- 기 간 : 연 중
- 내 용 : 수시 및 분야별 정기점검 시행
- 방 법 : 자체인력
- 결과조치 : 점검 불량사항 지속적 보수추진

행정사항

- 시설물종합관리시스템(FMS) 점검결과 등록 및 승인 요청

**V** 불 입

건축물 정기점검표 1부.

(세부)점검체크리스트 1부.

점검사진 1부. 끝.