

GCUC 열린개발.ZIP

과천의 미래를 열어가는 핵심 사업,

첫 번째 기록

DECEMBER 2025



Published by
과천도시공사 개발본부

이번 호에는?

막계동 특별계획구역 종합병원 & 첨단산업

막계동에 세워진 새로운 의료 기준

막계동 특별계획구역 내에 지역 거점 의료 기관을 유치하기 위한 사업입니다. 종합병원급 의료시설을 도입하여 과천 시민의 의료 접근성을 높이고, 도시 내 필수 공공 인프라를 확충하는 것을 목표로 하고 있습니다.

왜 지금, 종합병원인가

과천은 입원병상수가 전무할 정도로 의료 기관 부족으로 인해 외부 지역 의존도가 높습니다. 고령화와 응급환자 증가에 대비한 안정적인 의료체계 구축이 필요하며, 도시 개발 확장에 발맞추어 공공의료 기반 마련이 중요한 과제로 떠오르고 있습니다.



이번 호에는?

막계동 특별계획구역 종합병원 & 첨단산업



미래형 의료공간, 어떻게 만들 것인가

종합병원은 응급·전문·입원 진료 가능한 통합 의료체계를 갖출 예정입니다.

첨단 의료장비 도입, 전문센터 운영, 주변 상업·교통체계와의 연계성을 함께 고려하며, 주민 참여와 의견 수렴을 기반으로 이용자 중심 의료환경을 조성합니다.

과천의 미래를 바꾸는 인프라 투자

이번 종합병원 유치는 과천의 중·장기 도시 성장전략의 중요한 축입니다.

공공의료 기반 확충을 통해 도시경쟁력을 높이고 시민 삶의 질을 실질적으로 개선하는 미래 가치 투자로 평가됩니다.

about the project..

- ★ 사업명: 과천지구 막계동 특별계획구역 개발사업
- ★ 사업위치: 과천과천 공공주택지구 자족1용지
- ★ 대지면적: 108,333㎡ / 연면적: 867,500㎡
- ★ 사업기간: 특수목적법인 설립일로부터 사업준공시
- ★ 준공(예정)일: 2033년 12월(예정)
- ★ 시행주체: 특수목적법인
- ★ 현황: 민간사업자 공모('25.4.17)
우선협상대상자 선정 ('25.8.27)
(아주대학교병원 컨소시엄)



과천시 제2실내체육관

지역 생활문화를 확장하는 새로운 공간

— 제2실내체육관 조성

과천시는 시민들이 일상에서 더 쉽게 운동하고, 다양한 프로그램에 참여할 수 있도록 제2실내체육관 조성사업을 추진하고 있습니다. 기존 체육시설의 포화 문제를 해소하고, 청소년·가족 중심의 이용 수요를 반영해 다목적 경기장, 주민체력센터, 지역행사 운영이 가능한 복합시설로 계획하고 있습니다. 새로운 체육관은 단순한 운동시설을 넘어 지역 공동체의 활력을 키우는 생활문화 거점으로 기대되며, 시민 모두가 즐겁고 안전하게 이용할 수 있는 공간 조성을 목표로 하고 있습니다.



about the project..

- ★ 사업명: 과천시 제2실내체육관 건립공사
- ★ 사업위치: 경기도 과천시 47, 274번지 일대(관문체육공원 내)
- ★ 대지면적: 2800㎡ / 연면적: 5430.44㎡
- ★ 사업기간: 2021년 ~ 2026년
- ★ 준공(예정)일: 2026년 하반기
- ★ 시행주체: 과천도시공사
- ★ 현황: 2024.4. 건축공사 계약 및 착공
2025.9. 철골 및 철근콘크리트 공사 완료
2025.12. 외장공사 및 창호공사 진행

이번 호에는?

문원청계마을 공영주차장

주차 걱정을 덜어주는 생활밀착형 인프라

— 문원청계마을 공영주차장

문원청계마을은 주거지와 상가가 밀집된 지역 특성으로 주차난이 지속되어 왔습니다. 이에 과천시시는 공영주차장을 통해 지역 수요에 맞는 주차 공간을 확충하고, 주민들의 이동 편의와 지역상권 접근성을 높일 계획입니다. 해당 사업은 주차 문제 해결을 통한 생활환경 개선의 핵심 인프라로 자리 잡게 될 것입니다.



about the project..

- ★ 사업명: 문원청계마을 공영주차장 건설 공사
- ★ 사업위치: 경기도 과천시 문원동 150-8번지
- ★ 대지면적: 2,534㎡ / 연면적 5,675.93㎡
- ★ 사업기간: 2023. 3월 ~ 2025. 12월
- ★ 준공(예정)일: 2025. 12. 8.(월)
- ★ 시행주체: 과천도시공사
- ★ 현황: '25년 12월 준공 / '26년 1월부터 운영 예정



과천,
종합병원을 품다.

Gwacheon, Toward an Advanced Medical & Bio Cluster

Contact Us

<https://www.gcuc.or.kr/fmcs/725>

gcd@gcuc.or.kr

02-500-1244
