

등록번호	시설관리부-2002	★시설안전팀장	시설관리부장	본부장	사장	
등록일자	2020.07.03.	김봉수	유응균	박진수	07/03 代 박진수	
결재일자	2020.07.03.	전기정보팀장 代김대희				
공개여부	공개	협 조				

대한민국의 보석도시 제작사 과천도시공사

『2020년도 시민회관, 청소년수련관』  
국가안전대진단 · 우기대비안전점검 결과 보고

2020. 7.

 과천도시공사  
[시설관리부]

# 『2020년도 시민회관, 청소년수련관』 국가안전대진단 · 우기대비안전점검 결과 보고

## I. 추진 개요

### □ 현황 및 개요

- 점검기간 : 2020. 6. 24. ~ 7. 2.(7일간) [과천시 합동점검 실시]
- 점검대상 : 과천시민회관, 청소년수련관
- 시설현황

시설명	층 수	준 공	용 도	대지면적 (m <sup>2</sup> )	건축면적 (m <sup>2</sup> )	연면적 (m <sup>2</sup> )	구조
과천 시민회관	지하3층/ 지상4층	1995.8.	문화 집회	22,237.2	7,726.2	41,056.04	R/C
청소년 수련관	지하2층/ 지상3층	2007.11.	수련 시설	8,331	2,455.69	8,318.31	R/C

- 점 검 반 : 시설안전팀장 외 12명(과천시 교육청소년과 합동점검)
- 점검대상 : 건축물, 가스, 전기, 소방, 위생

## II. 추진 상황

### 총 평

과천시민회관 건축물의 경우 안전성에는 이상이 없는 것으로 판단되며, 다만 수영장 하부 누수 와 메인폴 천장 철골 부식은 지속적으로 체크하여야 하며 중·장기적으로 보수가 필요 할 것으로 판단됨

※ 청소년수련관 특이사항 없음

1 과천시민회관 안전점검

□ 과천시민회관(체육시설/공연장)분야별 점검결과

구 분	시 설 별	합 계	재난위험설 시	중점관리 대상시설	기 타
합 계		3건	-	-	진행상태 체크 3건
과천시 민회관	건축물	-	-	-	진행상태 체크 3건
	가 스	-	-	-	이상없음
	전 기	-	-	-	상동
	소 방	-	-	-	상동

□ 점검결과 세부사항

점검사항	점검결과	조치사항
	내용(위치상태)	
철골 부식	수영장 천장 철골보 부식	진행상태 체크
방수상태	수영장 연습풀 하부 누수	진행상태 체크
	수영장 남자탈의실 하부 누수	진행상태 체크 (누수 유도 완료)

□ 우기대비 옥외 보안등 점검 사항

장 소	점검 항목	점검 개소	양 호	불 량	조치계획	비 고
계		93	93	-	-	특이상항 없음
옥외 보안등	누전여부	26	26	-	-	"
잔디등	"	58	58	-	-	"
옥외 파고라 조명	"	8	8	-	-	"
옥외 경관조명	"	1	1	-	-	"

□ 우기대비 배수구 및 펌프 점검 사항

장 소	점 검 항목	점 검 개 소	양 호 개 소	응급조치 (기조치)	향후조치 (향후상태 체크)	조치방법
계		33	33	33	-	
옥상 상부 배수로	퇴적물 상태	3	3	3	-	청 소 완 료
옥외 우수관	퇴적물 상태	7	7	7	-	청 소 완 료
소극장 앞 배수관	퇴적물 상태	8	8	8	-	4월 고압세척 작업 완료
주차장 트렌치	퇴적물 상태	3	3	3	-	청 소 완 료
야외무대 화단 우수맨홀	퇴적물 상태	2	2	2	-	4월 고압세척 작업 완료
정화조	가동상태 및 퇴적물 상태	2	2	2	-	이상없음
배수 펌프실	펌프가동상태	8	8	8	-	이상없음

② 청소년수련관 분야별 점검결과

구 분	시 설 별	합 계	재난위험시설	중점관리대상시설	기 타
합 계		-	-	-	-
청소년수련관	건축물	-	-	-	특이사항없음
	가 스	-	-	-	상동
	전 기	-	-	-	상동
	소 방	-	-	-	상동
	위 생	-	-	-	상동

□ 점검결과 세부사항

점검사항	점검결과	조치사항
	내용(위치상태)	
특이사항 없음	-	-

□ 우기대비 옥외 보안등 점검 사항

장 소	점검항목	점검개소	양 호	불 량	조치계획	비 고
계		27	27	-	-	특이사항 없음
옥외 보안등	누전여부	18	18	-	-	"
잔디등	"	6	6	-	-	"
옥외 경관조명	"	3	3	-	-	"

□ 우기대비 배수구 및 펌프 점검 사항

장 소	점검항목	점검개소	양 호개 소	응급조치(기조치)	향후조치(향후상태 체크)	조치방법
계		11	11	11	-	
옥상 상부 배수로	퇴적물 상태	2	2	2	-	청 소 완 료
옥외 배수로	퇴적물 상태	4	4	4	"	청 소 완 료
주차장 트렌치	퇴적물 상태	1	1	1	"	청 소 완 료
정화조	가동상태 및 퇴적물 상태	1	1	1	"	이상없음
배수 펌프실	펌프가동 상태	3	3	3	"	이상없음

※ 청소년수련관 누수관련 특이사항 없음

### Ⅲ. 풍수해 대비 대책

○ 운영방법 : 5단계 대응



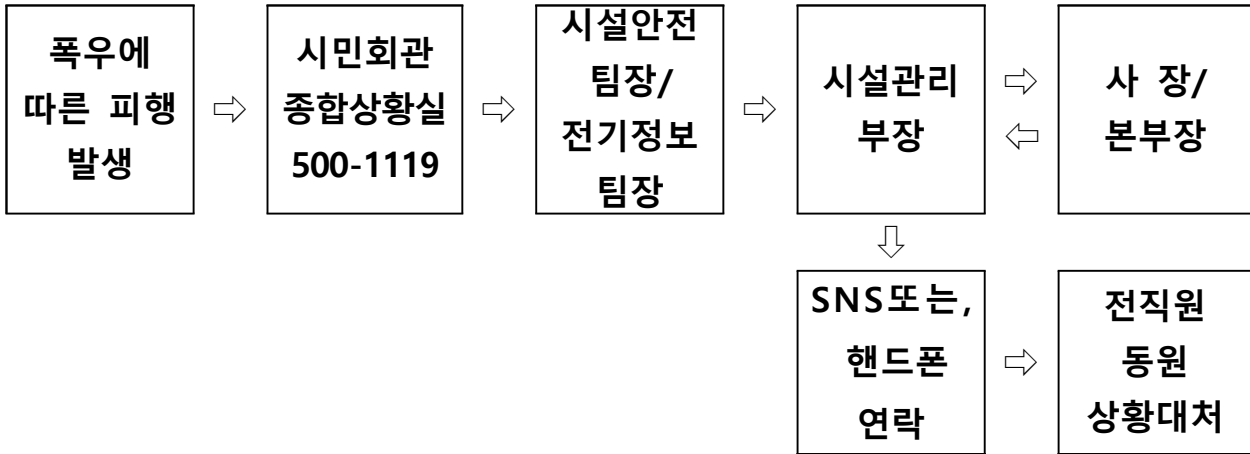
○ 종합상황실 비상근무 판단기준

구분	1단계(주의)	2단계(경계)	3단계(심각)
판단 기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 호우주의보 발령시(3-60)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3시간 60mm이상 예보</li> <li>- 12시간 110mm이상 예보</li> </ul> </li> <li>○ 한강대교 수위 4.5m도달시</li> <li>○ 태풍주의보(순간풍속20m/s)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 호우경보 발령시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3시간 90mm이상 예보</li> <li>- 12시간 180mm이상 예보</li> </ul> </li> <li>○ 홍수주의보 (한강대교수위 8.5m도달시)</li> <li>○ 태풍경보 (순간풍속26m/s, 총강우량 200mm이상)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 홍수경보 발령시</li> <li>- 한강대교수위 10.5m도</li> <li>○ 태풍·호우로 인한 대규모 재난발생 가능성 확실 시</li> <li>○ 이재민 다수 발생</li> </ul>

○ 태풍 및 호우관련 위기경보에 따른 및 비상근무 실시

구분	종합상황실 비상근무		
	대상	평일야간	토·일·공휴일 주야간
1단계(주의)	시민회관	필요시 1인 보강	필요시 1인 보강
	수련관	상 동	상 동
2단계(경계)	시민회관	상황실 1인 보강	상황실 1인 보강
	수련관	상동	상동
3단계(심각)	시민회관	필요시 전직원 동원	필요시 전직원 동원
	수련관	상동	상동

- 필요 장비 및 자재 준비(수중모터, 모래주머니 등)
- 비상연락 및 상황전파(SNS 과천시공사 재난안전카톡방 운영)



- 호우주의보 발령시 근무자 필수 점검지역
  - 1차 누수지역 점검
  - 2차 옥외 우수관 위주 점검실시
  - 3차 건축물 옥·내외 점검

## IV. 수범사례

### □ 과천시민회관 옥외 외벽 코킹보수공사

외부 석재 및 커튼월의 코킹 노후로 인한 건물 내 지속적인 누수 발생을 막고 하며, 동시에 건물의 내구성 및 외부 미관을 증진시켜 시민회관 이용 고객들에게 쾌적한 시설환경을 제공하기 위함

### □ 사업개요

- 대 상 : 과천시민회관 외벽 및 커튼월

- 공사기간 : 2020. 5. 25. ~ 6. 18. (25일)
- 대 상 : 과천시민회관 외벽 및 커튼월
- 계 약 액 : 122,916천원 (예산액 : 150,000천원)
- 공사업체 : 주식회사 대원이앤씨
- 시공물량 : 시민회관 외부 코킹 10,505m  
(체육동 6,885m, 문화동 3,620m)

공사구간

- 체육동 석재 : 5,160m (4면)
- 체육동 창호 : 1,725m (레스토랑 전면 커튼월, 체육관 상부 천창)
- 문화동 석재 : 1,650m (대극장 입구 전면부)
- 문화동 창호 : 1,970m (대극장 전면 커튼월, 대극장 좌, 우측 천창)

기대효과

- 시민회관 미관개선 및 건물 내구성 증진
- 누수로 인한 이용객들의 불편해소 및 안전사고 위험감소
- 쾌적한 시설환경 제공으로 공사 이미지 및 고객 만족도 향상

## V. 시민회관 수영장 관련 문제점 검토 및 대응사항

---

수영장 메인폴 천장 철골부식 검토사항

- 수영장 약품과 습기에 의한 천장 철골(캐워크 및 L형강 포함) 부식 진행을 차단하기 위해 급·배기 시설을 정비완료(2016. 11.)하여 부식 진행 차단
- 천장 마감재(SMC) 탈락 위험에 대한 안전성 확보를 위해 천장 그물망 설치공사를 2018. 6. 중 실시 완료 함



수영장 연습풀 누수 검토사항

- 수영장 연습풀 하부(지하1층 주차장) 일정구간에 누수 진행
- 수영장 남자탈의실 바닥 누수는 코어작업을 통해 누수 유도를 실시함
- 2020. 2. 중 발견된 메인풀 욕조(드레인 구간) 누수는 현재는 누수가 되지 않고 있음 → 5월 중 수영장 샤워장 배관 누수 공사를 완료한 후 누수가 멈춘 것으로 보아 배관 누수가 원인으로 추정 됨
- 수영장 타일 및 보호기층을 철거하고 방수공사 실시와 하부보에 대한 보강을 동시에 진행하여야 할 것으로 판단됨

대응사항

- 수영장 메인풀 천장 철골 부식과 연습풀 누수 사항은 향후 장기적으로 구조물에 안전성을 해칠 우려가 있어 면밀한 체크가 필요함
- 2021년도 사업예산을 확보하여 시민회관 리모델링과 연계한 보수·보강 실시

## VI. 향후 계획

---

과천시민회관·청소년수련관 안전점검 추진일정

- 시민회관 및 수련관 하반기 건축물안전점검 10월 중 실시예정
- 과천시민회관 건축물 유지관리점검 용역 8월중 실시 예정

## VII. 붙임

---

시민회관 세부점검표 1부.

청소년수련관 세부점검표 1부.

점검사진 1부. 끝.