

 <b>광천도시공사</b>	<h1>G-브리프</h1>		시민이 안전하고 행복한 도시환경 조성
	<b>주관 부서</b>	<b>도시전략지원단</b>	<b>발간 일시</b>

## 제20대 대통령선거 당선자 주요 공약 분석

제20대 대통령선거에 따른 향후 정책 변화 예측을 통해 지역 사회 발전을 위한 전략의 방향성을 도출하는 데 목적을 둠

### 1 주요 공약 내용

- 국민의힘 윤석열 후보가 제20대 대통령에 당선됨에 따라, 특히 부동산을 비롯한 경제 정책에서 현 정부와는 다른 양상을 보이며, 다양한 분야에서 규제 완화 및 시장 친화적 정책이 추진될 것으로 예측됨
- 규제 완화를 통한 민간 주도의 주택 공급 확대
  - ▲수요 부응 ▲시장 간섭 최소화 ▲정비사업 활성화 ▲금융지원 강화
- 민간 주도의 성장을 통한 지속가능한 일자리 창출
  - ▲기업 지원 강화 ▲미래 산업 규제 개선 ▲기업 국내 복귀(reshoring) 촉진
- 에너지 정책의 대전환
  - ▲탈원전 백지화 ▲실현가능한 탄소중립 ▲재생에너지 비율 조정
- 선별적 복지, 어려운 계층에 더욱 두터운 지원
  - ▲소상공인 긴급구조플랜 ▲성장과 복지의 선순환 ▲복지 사각지대 해소
- 근로시간 유연화를 통한 근로자의 선택권 보장
  - ▲다양한 근로시간제 선택 ▲유연 근무 방식 적극 도입 ▲임금체계 개선

## 2

## 10대 공약

### ○ 코로나19 대책, 일자리, 부동산, 과학기술 등의 분야에서 10대 공약 제시

- (재정·경제·복지) 코로나 긴급 구조, 민간 주도 일자리,  
주택 250만호 이상 공급, 출산·양육 국가책임제
- (정치·행정·사법) 디지털 플랫폼 정부, 여성가족부 폐지
- (과학기술·교육·문화) 과학기술 선도국가, 공정교육·문화복지
- (국방·외교) 당당한 외교·튼튼한 안보
- (환경·산업) 실현가능한 탄소중립·원전 최강국

### ○ 10대 공약 주요 내용

순위	공약	주요 내용
1	코로나 극복 긴급구조 및 포스트 코로나 플랜	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 재정자금 확보해 정당하고 온전한 손실보상</li> <li>· ‘코로나 긴급구조 특별본부’ 설치</li> <li>· 건보급여체계에 정책 수가 신설</li> </ul>
2	지속가능한 좋은 일자리 창출	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기업 성장으로 민간주도 일자리 창출</li> <li>· 규제개혁 전담기구 통한 기업투자 활성화</li> </ul>
3	수요에 부응하는 주택 250만호 이상 공급	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 5년간 수도권 150만호 등 250만호 이상 공급</li> </ul>
4	‘디지털 플랫폼 정부’ 구현과 대통령실 개혁	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 원사이트 토털서비스 제공</li> <li>· 청와대 해체 등 ‘제왕적 대통령’ 잔재 청산</li> </ul>
5	과학기술 추격국가에서 원천기술 선도국가로	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 데이터에 근거한 국정 운영</li> <li>· 과학의 정치적 중립성 보장</li> </ul>
6	출산 준비부터 산후조리, 양육까지 국가책임 강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 모든 난임 부부에 치료비 지원</li> <li>· 1년간 월 100만원 부모급여 지급</li> </ul>
7	청년이 내일을 꿈꾸고 국민이 공감하는 공정한 사회	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 여성가족부 폐지, 별도 부처 설립</li> <li>· 청년세대 자산형성 위한 ‘청년도약계좌’ 도입</li> </ul>
8	당당한 외교, 튼튼한 안보	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 원칙과 일관성 있는 대북 비핵화 협상 추진</li> <li>· 한·미 ‘포괄적 전략동맹’ 강화</li> </ul>
9	실현가능한 탄소중립과 원전 최강국 건설	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 과학기술과 데이터 기반 감축목표 제시</li> <li>· 탈원전 정책 폐기 및 원자력발전 적극 활용</li> </ul>
10	공정한 교육과 미래인재 육성, 모두가 누리는 문화복지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공교육 정상화 및 대학 규제완화</li> <li>· 보편적 문화복지 서비스 및 문화기본권 보장</li> </ul>

### 3

## 분야별 공약 세부 내용

○ 공사 업무와의 연관성을 고려하여 6개 분야, 33개의 공약 선별

### [분야 1] 지역개발

구분	공약	세부 내용
부동산	수요 부응 주택 공급	○ 5년간 250만호 이상 공급(수도권 최대 150만호)
	재개발·재건축·리모델링 활성화로 수요 맞춤형 공급 확대	○ 재건축 정밀안전진단 기준의 합리적 조정 - 30년 이상 노후 공중주택 정밀안전진단 면제 추진 - 구조안전성 가중치↓, 설비노후도·주거환경 가중치↑ ○ 재건축 초과이익 환수제 완화 ○ 분양가 규제 운영 합리화 ○ 사업성이 낮은 지역은 공공 참여 재개발 추진
	소규모주택 정비 활성화로 거주 환경 개선	○ 소규모주택 정비사업 적극 활용 - 구역 내 또는 반경 300~400m 이내에 지자체가 주차장을 건설 또는 건설 지원 - 용적률·높이 제한을 완화하여 7~10층까지 건축 허용 - 국공유지, 소하천 복개, 학교·공원 지하 등을 활용하여 주차장을 제공, 건축법상 주차장 확보기준으로 인정 ○ 도로로 구획된 면적 + 인접 토지 일부 포함 허용, 용적률 확대, 매입 협의 절차 신속 지원
	주택임대시장 정상화, 임차인의 주거 안정 강화	○ 임대차 3법 전면 재검토 ○ 등록임대사업자 지원제도 재정비 - 매입임대용 소형 아파트(전용면적 60㎡ 이하) 신규 등록을 허용, 종부세 합산과세 배제, 양도소득세 증과세 배제 등 세제 혜택 부여 - 임차료 인상률을 임대차법이 정한 인상률 상한 이하로 제한하여 임차인의 임차료 부담 완화
	공공임대주택과 함께 민간임대주택 활성화	○ 장기 민간임대주택 시장 활성화 - 공공택지에서 민간에 배정된 택지 물량의 일부 민간임대주택으로 배정 ○ 계층혼합을 위해 민간임대주택 일부 취약계층에 배정 - 취약계층에 배정된 임대주택 임대료를 시장가격보다 저렴하게 책정
	공시가격 환원하고 부동산 세제 정상화	○ 부동산공시가격 2020년 수준으로 환원 ○ 종부세와 재산세 통합 추진 ○ 다주택자 양도세 증과 2년간 배제 ○ 취득세 부담 완화
	주택대출규제 완화, 주거사다리 복원	○ 생애 첫 집 LTV 80% 완화(그 외 70%로 단일화) ○ LTV, 주택 수에 따른 규제 방식으로 전환

## [분야 2] 교통

구분	공약	세부 내용
교통 혁신	수도권 어디서나 30분 출퇴근 시대	○ 1기 GTX(A, B, C) 노선의 연장 및 정차장 신설 ○ GTX 노선을 따라 콤팩트 시티 건설
	교통 플랫폼 혁신으로 교통 사각지대 해소	○ 최소 생활 교통서비스 제공 - 공익서비스의무(PSO)를 위한 수요대응형 공영버스 제공 ○ 교통 핵심 지점을 중심으로 항공모빌리티 네트워크 및 복합환승체계 도입

## [분야 3] 안전

구분	공약	세부 내용
건설	부실시공 근절, 안전한 건설 현장 조성	○ 건설공사 안전 관리체계의 혁신적 개선 - 건설 사업 참여자별 안전관리 책임 및 역할 분담 강화 ○ 건설공사의 품질과 안전 확보 강화 - 불법하도급, 부실 감리, 행정당국 승인 없는 무단 시공, 공법의 무단 변경, 불량 자재 사용, 채용 강요 및 공사방해 행위 등 처벌 강화 ○ 건설업체 산업재해 발생률 산정 대상 확대
산업 재해	산업재해 취약부문에 대한 산업재해 예방 강화	○ 산재 취약사업장에 대한 산재예방 기술·예산 집중 지원
재난 안전	신속·정확한 디지털 국가재난관리 체계 구축	○ AI·데이터 기반의 실시간 '재난안전 디지털 플랫폼 정부'의 실현 ○ 지역사회 공동체 네트워크 기반의 공공·민간 협력 체계 구축

## [분야 4] 환경

구분	공약	세부 내용
기후 대응	탄소중립 적극 추진, 필수에너지 복지 확대	○ 국가 온실가스 감축목표(NDC) 현실적 목표로 재조정 ○ 원자력을 기저발전으로 재생에너지 확충 ○ 홍수·도시침수 대응력 강화를 위한 재난관리 과학화
	미세먼지 30% 이상 감축	○ 임기 내 석탄 등 화력연료 발전 비중 40%대로 감축 ○ 다중이용시설 실내공기 기준을 대폭 강화 (50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ → 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
시설 관리	사전예방적 관리로 걱정 없는 물 서비스 제공	○ 사전예방적 물시설물 관리체계 구축과 선제적 투자
	쓰레기 처리 방식으로 전환	○ 매립·소각 중심 → 열분해 방식으로 전환 ○ 재활용품 회수시스템 전면 개편 - 쓰레기 처리에 인공지능과 빅데이터 솔루션을 적용

[분야 5] 사회/복지

구분	공약	세부 내용
<p>공정 사회</p>	<p>공정한 채용 기회 보장, 채용비리 근절</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ‘공정채용법’ 으로 확대 개편                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 절차적 공정성 + 공정한 채용내용까지 포괄</li> <li>- 채용시험 출제·관리 시스템의 투명성 강화, 국가자격시험 특례 전면 재검토, 채용 가산점 제도 불공정성 시정</li> <li>- 단체협약 내 정년퇴직자, 장기근속자 자녀 우선 채용 등 불공정채용 관련 조항 무효화</li> <li>- 친인척 고용 승계나 전·현직 임직원 자녀 특혜 채용 적발 시, 관련자 입사 원천 무효화</li> </ul> </li> </ul>
	<p>노동권 보호 사각지대 해소</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 플랫폼종사자 등 모든 노무제공자의 권리 보장</li> <li>○ ‘청년아르바이트근로자보호법’ 마련</li> </ul>
<p>자영업자 복지</p>	<p>임대료 나눔제 추진</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 임대료 나눔제 프로젝트 추진                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 임대인, 임차인, 국가가 임대료를 1/3씩 나누어 분담</li> </ul> </li> <li>○ 세금, 임대료, 공과금 부담 경감을 위한 자금지원 및 세제 지원 확대(코로나19 종식 이후 2년까지)</li> <li>○ 임대인의 임대료 인하분 한시적 전액 세액 공제</li> </ul>
<p>주거 복지</p>	<p>서민·중산층의 주거비 부담 경감</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전세자금대출 원리금 상환액에 대한 소득공제 확대</li> <li>○ 월세 세액공제를 상향</li> </ul>
	<p>주거 취약계층의 안정적 주거환경 보장</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공임대주택의 양적, 질적 확충                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공임대주택 연평균 10만호씩 50만호 공급</li> <li>- 민간임대주택 공급량의 30% 주거 취약계층에 배정</li> </ul> </li> <li>○ 비정상 거처 거주자의 완전 해소                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 임대보증금 무이자 대여 등</li> </ul> </li> <li>○ 주거급여 대상 확대 및 급여의 현실화</li> </ul>
	<p>청년원가주택 30만호, 역세권 첫 집 주택 20만호 공급</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 청년원가주택 30만호 공급                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 분양가의 20%를 내고, 80%는 장기 원리금 상환을 통해 매입</li> </ul> </li> <li>○ 역세권 첫 집 주택 20만호 공급                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 민간개발연계형 및 국공유지활용형</li> </ul> </li> </ul>
	<p>주택 다운사이징을 통해 실버세대의 노후생활 지원</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택 다운사이징 후 개인퇴직연금(IRP) 등에 차액 불입 시, 연금소득세, 양도소득세, 취득세 등 경감                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상: 60세 이상 1가구 1주택 자가거주 가구</li> </ul> </li> <li>○ 주택연금 대상자 확대 추진</li> </ul>

[분야 6] 경제/산업/노동

구분	공약	세부 내용
기업 지원	중소·벤처기업 ESG 경영지원 강화	○ ESG 역량 강화·적용 확대를 위한 대응시스템 구축 - ESG 평가지표의 표준화 추진 - ESG 지표를 활용한 맞춤형 지원 강화
	중소·중견기업 맞춤형 디지털전환 지원	○ 디지털전환 투자세제 지원 확대 ○ 디지털전환 클라우드 플랫폼 서비스(DTaaS)의 보급, 확산 지원
노동 개혁	근로시간 유연화 실현	○ 선택적 근로시간제의 정산기간 확대 (現 1~3개월 → 1년 이내) ○ 연간 단위 근로시간저축계좌제 도입 ○ 정규직 유지하며, ‘풀타임 ↔ 파트타임’ 전환 신청권 부여
	시간선택형 정규직 시행, 근로시간 선택지 다양화	○ ‘시간선택형 정규직 일자리’ 시행 ○ 육아기 재택근무 확대
	세대 상생형 임금체계로 개선	○ 연공급 중심 → 직무가치·성과 반영 임금체계로 개선
	성별근로공시제 실시	○ 채용부터 퇴직까지 전 과정에서 ‘성별근로공시제’ 실시
산업 육성	청정에너지 글로벌 탑3 기술강국 실현으로 고급 일자리 창출	○ 원자력, 배터리, 태양광, 수소 기술분야 집중 육성 ○ 4차산업 기술과 연계한 에너지 신산업 창출 및 에너지 벤처 활성화
	규제혁신과 과감한 지원으로 신산업 육성	○ 미래차, 이차전지, 바이오 등 신산업 분야의 R&D 및 세제지원 확대 ○ 디지털 헬스케어 확대 및 AR, VR, 메타버스 등 신산업 육성
	초격차·초연결·AI 혁신으로 과학기술 5대 강국으로 도약	○ 국가 난제 해결에 정부 R&D 집중 투자 및 민간 투자 적극 유도 ○ 5대 메가테크 육성으로 과학기술 5대 강국 돌입 - 바이오헬스, 항공우주, 탄소중립(차세대 원전 등), 양자(Quantum), AI 반도체·로봇
	메타버스 산업 국가지원 체계 마련	○ 관련 법 제정 및 메타버스 전자정부 구축 추진 ○ 메타버스 산업 활성화로 일자리 확대

## 4

## 대응 방향

- 제20대 대통령 취임 이후 변화될 정책의 방향성을 사전에 인지하고, 공사 내·외부적으로 발전전략을 모색해야 함
- 주요 공약과 관련한 공사의 핵심가치에 따른 주요 사업은 아래와 같으며, 이를 중점적으로 검토하여 차기 정부의 정책에 대한 능동적인 대처가 이루어져야 함

〈표〉 2020~2024 공사 중장기 경영전략

핵심가치	전략목표	전략과제	관련 공약분야
사회적가치	사랑받는 공공조직 육성	지역경제 회복력 확보	자영업자 복지
		인권·윤리경영 강화	공정사회
		정부정책과 연계한 사회적가치체계 강화	노동개혁
참여소통	시민이 믿고 찾는 행복한 곳	고품격 서비스 제공	기업지원, 시설관리
		고객중심의 정보공개	전 분야
		참여와 협력 확대	
안전중심	안전한 시설 운영	통합적 안전관리 강화	산업재해, 시설관리
		선제적 재난안전 예방활동 전개	산업재해, 재난안전
		디지털 친환경경영체제로 전환	기후대응
성과창출	적극적 가치창조로 재무건전성 증진	시설·사업의 효율적 운영	시설관리, 주거복지
		개발사업의 안정적 추진	건설, 교통혁신, 부동산, 주거복지
		시민체감 일하는 방식 혁신	희망사다리교육 <sup>1)</sup>

- 특히 4차산업혁명 및 포스트 코로나19 시대에 부응하는 정책지향성이 요구되며, 이를 기반으로 신규 사업 발굴을 추진해나가야 함
  - ① 디지털 대전환                      ② ESG 경영 강화
  - ③ 복지 사각지대 해소                ④ 정부 노동정책에 대한 주도적 검토 운영
  - ⑤ 새로운 정부기조와 지역의견이 조화되는 도시개발 추진

1) 해당 공약의 구체적인 내용은 아래 링크를 통해 확인 가능  
<https://www.wikiyon.com/89c5bf5b-75ff-498c-be3f-3aef2bb74a61>

## ■ 참고문헌

### [공공 간행물]

과천시도시공사. (2020). 2020~2024 「지속가능 성장을 위한」 중·장기 경영계획  
국민의힘. (2022). 공정과 상식으로 만들어가는 새로운 대한민국(제20대 대통령선거  
국민의힘 정책공약집)

### [인터넷 자료]

김우정. (2022. 03. 12.). 윤석열 정부 부동산정책 키워드는 ‘공급 확대’와 ‘규제  
완화. 동아일보. Retrieved from

<https://www.donga.com/news/Economy/article/all/20220312/112296835/1>

문수인. (2022. 03. 30.). 윤석열 당선자 정책 공약집 살펴보니... 일자리 통해 ‘성장  
과 복지’ 선순환 구조 만든다. 매일경제. Retrieved from

<https://www.mk.co.kr/news/culture/view/2022/03/285701/>

반종빈. (2022. 02. 13.). [그래픽] 윤석열 대선후보 10대 공약. 연합뉴스.

Retrieved from <https://www.yna.co.kr/view/GYH20220213001100044>

### [홈페이지]

국민의힘, [www.peoplepowerparty.kr](http://www.peoplepowerparty.kr)

윤석열 공약위키, [www.wikiyoon.com](http://www.wikiyoon.com)

제20대 대통령 당선인 윤석열, [yoonlove.com](http://yoonlove.com)

‘G-브리프’의 내용은  
과천시의 공식 입장이 아니라  
과천시도시공사의 자체 연구 결과입니다.