

물건조서(과천도시공사 관리구역 토지)

사업명칭 : 과천과천 공공주택지구 (6차)

수용토지의표시					소유자	관계인	
번호	소재지	지번	지목 (공부/현황)		면적/지분	성명	성명/권리의종류
1	경기도 과천시 과천동	426-1	답	답	355㎡	강○희	
	경기도 과천시 과천동	426-3	답	답	209㎡	강○희	
	경기도 과천시 과천동	426-4	답	답	1089㎡	강○희	
2	경기도 과천시 과천동	425	답	답	197㎡	권○병	
	경기도 과천시 과천동	425-1	답	답	117㎡	권○병	국(○○청) 지상권
	경기도 과천시 과천동	425-2	답	답	374㎡	권○병	
	경기도 과천시 과천동	426-2	답	답	162㎡	권○병	문○종 가등기
	경기도 과천시 과천동	426-5	답	답	102㎡	권○병	국(○○청) 지상권
							문○종 가등기
	경기도 과천시 과천동	426-6	답	답	715㎡	권○병	문○종 가등기
3	경기도 과천시 과천동	133-5	전	전	3954㎡ x1477/1977	김○석	과○○업협동조합 근저당권
						김○석	가압류
4	경기도 과천시 과천동	429	전	전	4021㎡ x3/30	김○옥	과○○업협동조합(○○지점) 근저당권
	경기도 과천시 과천동	429-1	창	창	199㎡ x3/30	김○옥	과○○업협동조합(○○지점) 근저당권
5	경기도 과천시 과천동	429	전	전	4021㎡ x3/30	김○응	과○○업협동조합(○○지점) 근저당권
	경기도 과천시 과천동	429-1	창	창	199㎡ x3/30	김○응	과○○업협동조합(○○지점) 근저당권
6	경기도 과천시 과천동	430-2	전	전	2074㎡	김○범	국(○○청) 지상권
							주식회사○○은행(○○지점) 근저당권
7	경기도 과천시 과천동	140-25	대	대	368㎡	김○호	
8	경기도 과천시 과천동	445	대	대	326㎡	김○분	○○은행주식회사(○○지점) 근저당권
							주식회사바○○○○○○아 근저당권
	경기도 과천시 과천동	449-1	대	대	1901㎡	김○분	○○은행주식회사(○○지점) 근저당권
							주식회사바○○○○○○아 근저당권
	경기도 과천시 과천동	449-28	답	답	345㎡	김○분	○○은행주식회사(○○지점) 근저당권
							주식회사바○○○○○○아 근저당권
9	경기도 과천시 과천동	140-3	임	임	10982㎡ x27.925/11432	김○동	

수용토지의 표시					소유자	관계인	
번호	소재지	지번	지목 (공부/현황)		면적/지분	성명	성명/권리의종류
10	경기도 과천시 막계동	328-2	전	전	1666㎡ x10/20	김○자	
	경기도 과천시 막계동	329	전	전	503㎡ x10/20	김○자	
11	경기도 과천시 막계동	330	대	대	397㎡	김○숙	
	경기도 과천시 막계동	330-3	도	도	36㎡	김○숙	
	경기도 과천시 막계동	330-4	도	도	13㎡	김○숙	
12	경기도 과천시 과천동	448-4	전	전	326㎡	김○협	
	경기도 과천시 과천동	449-36	대	대	530㎡	김○협	과○○○협동조합 근저당권
	경기도 과천시 과천동	449-39	대	대	114㎡	김○협	과○○○협동조합 근저당권
	경기도 과천시 과천동	449-50	전	전	14㎡	김○협	
	경기도 과천시 과천동	449-50	전	전	697㎡	김○협	
	경기도 과천시 과천동	449-50	전	도	28㎡	김○협	
	경기도 과천시 과천동	449-55	차	차	300㎡	김○협	과○○○협동조합 근저당권
13	경기도 과천시 과천동	429	전	전	4021㎡ x3/30	김○제	과○○○협동조합(○○지점) 근저당권
	경기도 과천시 과천동	429-1	창	창	199㎡ x3/30	김○제	과○○○협동조합(○○지점) 근저당권
14	경기도 과천시 과천동	140-85	잡	잡	600㎡ x1/10	김○희	
15	경기도 과천시 과천동	422-3	답	답	28㎡	김○룡	과○시 압류
16	경기도 과천시 과천동	449-30	대	대	301㎡	김○수	
17	경기도 과천시 과천동	429	전	전	4021㎡ x3/30	김○기	과○○○협동조합(○○지점) 근저당권
	경기도 과천시 과천동	429-1	창	창	199㎡ x3/30	김○기	과○○○협동조합(○○지점) 근저당권
18	경기도 과천시 과천동	449-10	답	답	1008㎡ x1/2	남○우	과○○○협동조합(○○○지점) 근저당권, 지상권
19	경기도 과천시 막계동	323-3	전	전	1587㎡ x1/2	도○봉	
20	경기도 과천시 과천동	107	답	답	1010㎡ x1954/2020	박○식	
21	경기도 과천시 과천동	429-2	도	도	119㎡	백○흠	
22	경기도 과천시 과천동	440-5	전	전	604㎡	서○광	
23	경기도 과천시 과천동	555-238	천	천	188㎡ x2/19	서○선	서○○○시○○○구 압류
							영○○세무서 압류
							예○○공사 가압류
24	경기도 과천시 과천동	555-238	천	천	188㎡ x2/19	서○희	

수용토지의표시					소유자	관계인	
번호	소재지	지번	지목 (공부/현황)		면적/지분	성명	성명/권리의종류
25	경기도 과천시 과천동	437-1	답	답	83㎡ x3/6	서○도	
	경기도 과천시 과천동	437-3	답	답	186㎡ x3/6	서○도	국(○○청) 지상권
	경기도 과천시 과천동	437-4	답	답	1883㎡ x3/6	서○도	
26	경기도 과천시 막계동	988-1	답	답	13㎡	손○호	
27	경기도 과천시 과천동	산39-8	임	임	535㎡	송○민	
28	경기도 과천시 과천동	429	전	전	4021㎡ x3/30	신○희	과○○○협동조합(○○지점) 근저당권
	경기도 과천시 과천동	429-1	창	창	199㎡ x3/30	신○희	과○○○협동조합(○○지점) 근저당권
29	경기도 과천시 과천동	439	잡	잡	278㎡	심○분	
30	경기도 과천시 막계동	999-1	주	주	1495㎡	에○○○○일주식회사	
	경기도 과천시 막계동	999-12	도	도	40㎡	에○○○○일주식회사	
31	경기도 과천시 과천동	429	전	전	4021㎡ x3/30	오○운	과○○○협동조합(○○지점) 근저당권
	경기도 과천시 과천동	429-1	창	창	199㎡ x3/30	오○운	과○○○협동조합(○○지점) 근저당권
	경기도 과천시 과천동	419-11	전	전	1208㎡	육○택	미○○○증권주식회사 근저당권
							신○○○탈주식회사 근저당권
	경기도 과천시 과천동	419-13	전	전	1031㎡	육○택	미○○○증권주식회사 근저당권
							신○○○탈주식회사 근저당권
	경기도 과천시 과천동	419-17	전	전	165㎡	육○택	미○○○증권주식회사 근저당권
							신○○○탈주식회사 근저당권
	경기도 과천시 과천동	421	답	답	265㎡	육○택	미○○○증권주식회사 근저당권
							신○○○탈주식회사 근저당권
	경기도 과천시 과천동	422-1	답	답	1890㎡	육○택	미○○○증권주식회사 근저당권
							신○○○탈주식회사 근저당권
	경기도 과천시 과천동	422-2	답	답	1178㎡	육○택	미○○○증권주식회사 근저당권
							신○○○탈주식회사 근저당권
	경기도 과천시 과천동	423-1	답	답	690㎡	육○택	미○○○증권주식회사 근저당권
							신○○○탈주식회사 근저당권
	경기도 과천시 과천동	423-2	답	답	41㎡	육○택	미○○○증권주식회사 근저당권
							신○○○탈주식회사 근저당권

수용토지의표시					소유자	관계인	
번호	소재지	지번	지목 (공부/현황)		면적/지분	성명	성명/권리의종류
32	경기도 과천시 과천동	423-3	답	답	814㎡	육○택	미○○○증권주식회사 근저당권
							신○○○탈주식회사 근저당권
	경기도 과천시 과천동	423-4	답	답	586㎡	육○택	미○○○증권주식회사 근저당권
							신○○○탈주식회사 근저당권
	경기도 과천시 과천동	423-8	답	답	1859㎡	육○택	미○○○증권주식회사 근저당권
							신○○○탈주식회사 근저당권
	경기도 과천시 과천동	424-1	답	답	426㎡	육○택	미○○○증권주식회사 근저당권
							신○○○탈주식회사 근저당권
	경기도 과천시 과천동	424-2	답	답	775㎡	육○택	미○○○증권주식회사 근저당권
							신○○○탈주식회사 근저당권
	경기도 과천시 과천동	424-3	답	답	395㎡	육○택	미○○○증권주식회사 근저당권
							신○○○탈주식회사 근저당권
	경기도 과천시 과천동	424-4	답	답	110㎡	육○택	미○○○증권주식회사 근저당권
							신○○○탈주식회사 근저당권
	경기도 과천시 과천동	424-6	답	답	513㎡	육○택	미○○○증권주식회사 근저당권
							신○○○탈주식회사 근저당권
	경기도 과천시 과천동	424-7	답	답	593㎡	육○택	미○○○증권주식회사 근저당권
							신○○○탈주식회사 근저당권
	경기도 과천시 과천동	424-8	답	답	241㎡	육○택	미○○○증권주식회사 근저당권
							신○○○탈주식회사 근저당권
경기도 과천시 과천동	424-9	답	답	600㎡	육○택	미○○○증권주식회사 근저당권	
						신○○○탈주식회사 근저당권	
33	경기도 과천시 과천동	559-12	전	전	80㎡ x1/2	윤○원	박○수 근저당권, 가처분
							양○일 근저당권
34	경기도 과천시 과천동	427	전	전	1326㎡ x3/6	윤○자	
	경기도 과천시 과천동	427-1	전	전	125㎡ x3/6	윤○자	국(○○청) 지상권
	경기도 과천시 과천동	427-2	전	전	740㎡ x3/6	윤○자	
	경기도 과천시 과천동	427-3	답	답	14㎡ x3/6	윤○자	국(○○청) 지상권

수용토지의표시					소유자	관계인	
번호	소재지	지번	지목 (공부/현황)		면적/지분	성명	성명/권리의종류
35	경기도 과천시 과천동	446	답	답	170㎡	이○용	
	경기도 과천시 과천동	447	답	답	1825㎡	이○용	
36	경기도 과천시 과천동	449-11	전	전	404㎡	이○주	
	경기도 과천시 과천동	449-16	철	철	78㎡	이○주	
	경기도 과천시 과천동	449-6	전	전	334㎡	이○주	
37	경기도 과천시 과천동	449-29	답	답	1952㎡	이○원	
	경기도 과천시 과천동	449-51	답	답	167㎡	이○원	
	경기도 과천시 막계동	1003-12	임	임	549㎡	이○달	과○○업협동조합 임의경매, 근저당권
							과○시 압류
							국(동○○세무서) 압류
							김○희 근저당권
							농○○○조합자산관리회사 근저당권
							주식회사거○○○개발 강제경매
							주식회사카○○대부 근저당권
	경기도 과천시 막계동	1003-13	대	대	356㎡	이○달	과○○업협동조합 가압류, 강제경매, 근저당권
							과○시 압류
							국(동○○세무서) 압류
							김○희 근저당권
							농○○○조합자산관리회사 근저당권
							주식회사거○○○개발 강제경매
							주식회사카○○대부 근저당권
	경기도 과천시 막계동	1003-14	임	임	12㎡	이○달	과○○업협동조합 임의경매, 근저당권
							과○시 압류
							국(동○○세무서) 압류
							농○○○조합자산관리회사 근저당권
							주식회사거○○○개발 강제경매
							주식회사카○○대부 근저당권
경기도 과천시 막계동	1003-16	임	임	79㎡	이○달	과○○업협동조합 임의경매, 근저당권	

수용토지의 표시					소유자	관계인	
번호	소재지	지번	지목 (공부/현황)		면적/지분	성명	성명/권리의종류
							제○○유대부주식회사 근저당권
							주식회사씨○○○○○○트먼트 질권
							한○범 질권
							한○민 질권
41	경기도 과천시 과천동	443	전	전	467㎡ x1/2	이○수	
42	경기도 과천시 막계동	1002	전	전	469㎡	이○달	과○○○협동조합(○○지점) 근저당권, 지상권
	경기도 과천시 막계동	1003-5	임	임	3193㎡	이○달	과○○○협동조합(○○지점) 근저당권
							안○○○협동조합(○○지점) 지상권
43	경기도 과천시 막계동	1004-5	임	임	484㎡	이○부	금○현 질권
							김○웅 질권
							제○○유대부주식회사 근저당권
							주식회사씨○○○○○○트먼트 질권
							한○범 질권
							한○민 질권
	경기도 과천시 막계동	1004-6	임	임	21㎡	이○부	금○현 질권
							김○웅 질권
							제○○유대부주식회사 근저당권
							주식회사씨○○○○○○트먼트 질권
							한○범 질권
							한○민 질권
44	경기도 과천시 막계동	323-4	전	전	1068㎡ x1/3	이○영	
45	경기도 과천시 과천동	산81-3	도	도	221㎡	임○상	
46	경기도 과천시 막계동	1008	답	답	734㎡ x73/367	임○수	
47	경기도 과천시 막계동	1008	답	답	734㎡ x294/367	임○실	
48	경기도 과천시 막계동	1006-3	전	전	339㎡	임○주	
49	경기도 과천시 과천동	429	전	전	4021㎡ x4/30	임○용	과○○○협동조합(○○지점) 근저당권
	경기도 과천시 과천동	429-1	창	창	199㎡ x4/30	임○용	과○○○협동조합(○○지점) 근저당권
50	경기도 과천시 과천동	429	전	전	4021㎡ x1/30	임○우	과○○○협동조합(○○지점) 근저당권

수용토지의 표시					소유자	관계인	
번호	소재지	지번	지목 (공부/현황)		면적/지분	성명	성명/권리의종류
							정○지 근저당권
							주식회사원○○○○이대부 가압류, 임의경매, 근저당권
							주식회사유○○은행 질권
56	경기도 과천시 막계동	322-11	도	도	5㎡	장○효	주식회사○○은행(○○동지점) 근저당권
	경기도 과천시 막계동	322-12	대	대	134㎡	장○효	주식회사○○은행(○○동지점) 근저당권
	경기도 과천시 막계동	322-13	전	전	169㎡	장○효	주식회사○○은행(○○동지점) 근저당권
	경기도 과천시 막계동	322-14	도	도	3㎡	장○효	주식회사○○은행(○○동지점) 근저당권
	경기도 과천시 막계동	322-2	전	전	332㎡	장○효	주식회사○○은행(○○동지점) 근저당권
	경기도 과천시 막계동	322-3	대	대	326㎡	장○효	주식회사○○은행(○○동지점) 근저당권
57	경기도 과천시 과천동	140-60	전	전	13㎡ x876180/8330000	전○희	
58	경기도 과천시 과천동	110-2	창	창	396㎡	정○용	주식회사동○○○비 근저당권
59	경기도 과천시 막계동	321-1	대	대	17㎡	정○엽	
60	경기도 과천시 과천동	449-38	창	창	199㎡ x6/10	정○엽	
	경기도 과천시 과천동	449-59	전	전	132㎡	정○엽	
61	경기도 과천시 막계동	1001-3	임	임	79㎡ x1/2	정○연	
62	경기도 과천시 막계동	1001-3	임	임	79㎡ x1/2	정○혜	
63	경기도 과천시 막계동	산136-2	임	임	403㎡ x446717/893000	정○순	
	경기도 과천시 막계동	산136-2	임	임	490㎡ x446717/893000	정○순	
64	경기도 과천시 과천동	433	답	답	1273㎡ x13063/20530	조○순	국(○○청) 지상권
65	경기도 과천시 과천동	419	대	대	330㎡	주식회사 한○○ 신탁	
	경기도 과천시 과천동	419-10	도	도	210㎡	주식회사 한○○ 신탁	
	경기도 과천시 과천동	419-12	도	도	179㎡	주식회사 한○○ 신탁	
	경기도 과천시 과천동	419-16	대	대	236㎡	주식회사 한○○ 신탁	
	경기도 과천시 과천동	420	대	대	1105㎡	주식회사 한○○ 신탁	
	경기도 과천시 과천동	420-1	도	도	16㎡	주식회사 한○○ 신탁	
	경기도 과천시 과천동	421-1	도	도	105㎡	주식회사 한○○ 신탁	
	경기도 과천시 과천동	422-4	도	도	198㎡	주식회사 한○○ 신탁	
	경기도 과천시 과천동	422-5	도	도	15㎡	주식회사 한○○ 신탁	

수용토지의표시					소유자	관계인	
번호	소재지	지번	지목 (공부/현황)		면적/지분	성명	성명/권리의종류
	경기도 과천시 과천동	423-5	도	도	1㎡	주식회사 한○○○ 신탁	
	경기도 과천시 과천동	423-6	대	대	71㎡	주식회사 한○○○ 신탁	
	경기도 과천시 과천동	423-7	대	대	23㎡	주식회사 한○○○ 신탁	
	경기도 과천시 과천동	산80-1	도	도	336㎡	주식회사 한○○○ 신탁	
66	경기도 과천시 막계동	327	대	대	330㎡	주식회사지○○비	주식회사○○은행(인○○○금융센터) 근저당권
	경기도 과천시 막계동	327-1	대	대	195㎡	주식회사지○○비	주식회사○○은행(인○○○금융센터) 근저당권, 지상권
	경기도 과천시 막계동	327-2	도	도	35㎡	주식회사지○○비	주식회사○○은행(인○○○금융센터) 근저당권
	경기도 과천시 막계동	327-3	도	도	2㎡	주식회사지○○비	주식회사○○은행(인○○○금융센터) 근저당권
67	경기도 과천시 과천동	437-1	답	답	83㎡ x1/6	최○혁	
	경기도 과천시 과천동	437-3	답	답	186㎡ x1/6	최○혁	국(○○청) 지상권
68	경기도 과천시 과천동	437-1	답	답	83㎡ x1/6	최○윤	
	경기도 과천시 과천동	437-3	답	답	186㎡ x1/6	최○윤	국(○○청) 지상권
	경기도 과천시 과천동	437-4	답	답	1883㎡ x1/6	최○윤	
69	경기도 과천시 과천동	95-4	답	답	239㎡	탁○숙	
70	경기도 과천시 과천동	131-2	구	구	140㎡	한○○○총공사	
	경기도 과천시 과천동	131-3	구	구	188㎡	한○○○총공사	
	경기도 과천시 과천동	131-4	구	구	519㎡	한○○○총공사	
	경기도 과천시 과천동	136-3	구	구	84㎡	한○○○총공사	
	경기도 과천시 과천동	323-2	구	구	1144㎡	한○○○총공사	
	경기도 과천시 과천동	325-2	구	구	70㎡	한○○○총공사	
	경기도 과천시 과천동	988-13	구	구	34㎡	한○○○총공사	
	경기도 과천시 과천동	990-8	구	구	5㎡	한○○○총공사	
	경기도 과천시 과천동	992-2	구	구	208㎡	한○○○총공사	
	경기도 과천시 과천동	994-5	구	구	870㎡	한○○○총공사	
	경기도 과천시 과천동	995-1	구	구	3㎡	한○○○총공사	
	경기도 과천시 과천동	999-13	구	구	424㎡	한○○○총공사	
71	경기도 과천시 막계동	산136-8	임	임	278㎡	한○○○력공사	

수용토지의표시					소유자	관계인	
번호	소재지	지번	지목 (공부/현황)		면적/지분	성명	성명/권리의종류
72	경기도 과천시 과천동	427	전	전	1326㎡ x1/6	한○○기	
	경기도 과천시 과천동	427-1	전	전	125㎡ x1/6	한○○기	국(○○청) 지상권
	경기도 과천시 과천동	427-2	전	전	740㎡ x1/6	한○○기	
	경기도 과천시 과천동	427-3	답	답	14㎡ x1/6	한○○기	국(○○청) 지상권
73	경기도 과천시 과천동	437-2	답	답	3686㎡ x1/2	한○우	남○○○○협동조합 근저당권, 지상권
74	경기도 과천시 과천동	443	전	전	467㎡ x1/2	한○애	
75	경기도 과천시 과천동	437-2	답	답	3686㎡ x1/2	한○복	남○○○○협동조합 근저당권, 지상권
76	경기도 과천시 과천동	427	전	전	1326㎡ x1/6	한○영	
	경기도 과천시 과천동	427-1	전	전	125㎡ x1/6	한○영	국(○○청) 지상권
	경기도 과천시 과천동	427-2	전	전	740㎡ x1/6	한○영	
	경기도 과천시 과천동	427-3	답	답	14㎡ x1/6	한○영	국(○○청) 지상권
77	경기도 과천시 과천동	427	전	전	1326㎡ x1/6	한○일	
	경기도 과천시 과천동	427-1	전	전	125㎡ x1/6	한○일	국(○○청) 지상권
	경기도 과천시 과천동	427-2	전	전	740㎡ x1/6	한○일	
	경기도 과천시 과천동	427-3	답	답	14㎡ x1/6	한○일	국(○○청) 지상권
78	경기도 과천시 과천동	133-5	전	전	3954㎡ x500/1977	황○자	김○석 가압류