



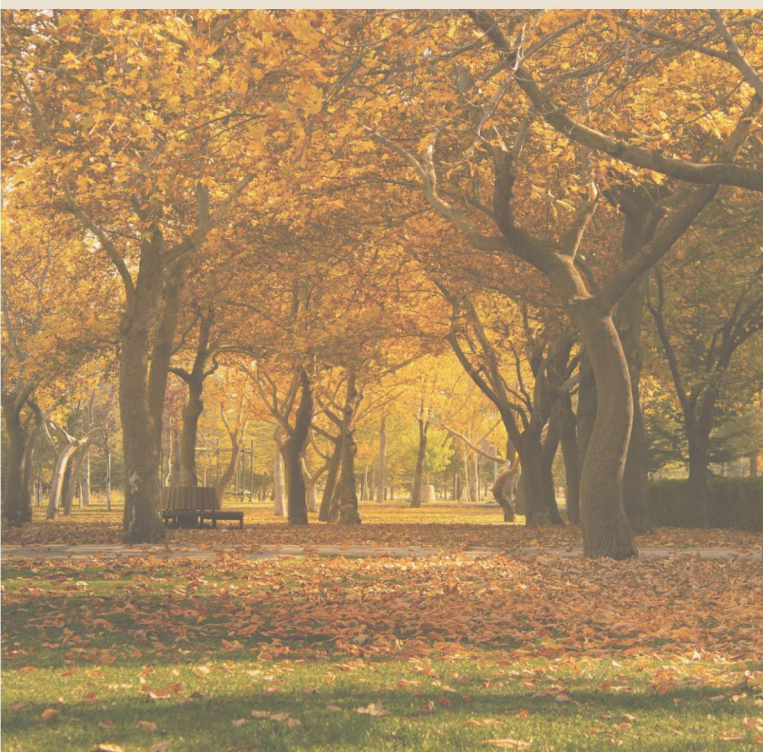
SEP. 2026

GCUC 열린개발.zip

과천의 미래를 열어가는 핵심사업,

네번째 기록

Published by 과천도시공사 개발본부





CONTENTS

01

막계동 특별계획구역

보건복지부 의료기관 개설 사전심의 통과

과천 아주대학교병원 262병상 확보

특수목적법인설립: 메디파크원피에프브이(주)

02

관문실내체육관 준공

관문 제2실내체육관 준공 완료

03

과천지식정보타운 복합지원센터

과천지식정보타운 복합지원센터 건립

막계동 특별계획구역

27 august, 2026

● www.reallygreatsite.com ●

과천도시공사 사업계획처

과천 종합병원 건립, 핵심 관문 넘었다!

과천 아주대학교병원 262병상 확보

종합병원 건립, 사전심의 통과에 이어 SPC 설립

과천시민의 오랜 숙원인 종합병원 건립사업이 주요 절차를 차례로 통과하며 본격적인 추진 단계에 들어섰습니다.

지난 8월 27일, 과천 아주대학교병원 건립을 위한 의료기관 개설 사전심의가 보건복지부를 통과해 262병상 규모의 종합병원 설립 기반이 마련되었습니다.

이어 9월 16일, 사업 추진을 위한 특수목적법인(SPC) ‘메디파크원 피에프브이(PFV)’가 설립되면서 종합병원 건립사업이 한 단계 더 구체화되었습니다.

과천시,
종합병원
개설허가
승인 획득!

더 건강한 과천!

과천

아주대학교병원과
함께합니다.



왜 중요한가요?

이번 사전심의는 지역별 병상 수급계획 등을 토대로 병상 신설 가능 여부와 사업계획의 적정성을 검토하는 핵심 절차입니다. 특히 종합병원과 응급실, 분만실이 없는 과천에 대학병원급 의료시설이 들어서기 위한 중요한 행정절차가 진전됐다는 데 의미가 있습니다.

이어 설립된 특수목적법인(SPC)은 사업을 실질적으로 추진하는 주체로서, 종합병원 건립사업이 구체적인 실행 단계로 나아가기 위한 중요한 기반이 됩니다.

과천 아주대학교병원에는 지역응급의료센터와 심·뇌혈관 및 4대 암 전문센터, IoT 기반 건강증진센터 등이 계획돼 있어 지역의 응급·필수의료를 담당하는 의료거점으로 조성될 예정입니다.



앞으로는?



다음 단계는 경기도 의료기관 개설위원회 심의입니다. 심의 이후에는 토지매매계약 체결 등 사업 추진을 위한 후속 절차가 순차적으로 진행될 예정입니다. 이후 관계기관 협의와 각종 인허가 절차를 거쳐 종합의료시설 조성을 위한 사업을 구체화해 나갈 계획입니다.

과천도시공사는 과천시 및 사업 관계자들과 긴밀히 협력하여 주요 행정절차와 사업 일정을 체계적으로 관리하고, 시민이 체감할 수 있는 의료 인프라 확충과 막계동 특별계획구역의 성공적인 개발을 위해 사업을 차질 없이 추진해 나가겠습니다.

관문실내체육관

september, 2026



<https://www.gcuc.or.kr/fmcs/921>



과천도시공사 사업개발처

제2 실내체육관 준공!!

시민의 새로운 생활체육공간, 준공 완료!

과천시민의 건강한 일상을 위한 관문 제2실내체육관이 '26년 9월 공사 준공되어, '과천국민체육센터'로 새롭게 출발을 알렸습니다.



관문실내체육관은 시민들이 보다 쾌적한 환경에서 다양한 생활체육 활동(수영, 클라이밍 등)을 즐길 수 있도록 조성된 공공체육시설입니다.



사업 추진부터 공사까지 차근차근 진행해 온 관문 제2실내체육관이 마침내 모습을 갖추면서 시민들이 일상 가까이에서 이용할 수 있는 새로운 체육 인프라가 마련되었습니다.

앞으로 관문 제2실내체육관이 시민들의 건강과 여가생활을 지원하고, 지역 생활체육 활성화에 기여하는 공간으로 자리매김하기를 기대합니다.

과천지식정보타운 복합지원센터

september, 2026 ●

<https://www.gcuc.or.kr/fmcs/1203> ●

과천도시공사 사업개발처

과천지식정보타운의 새로운 거점, 복합지원센터 설계 추진!!



과천지식정보타운의 기업과 시민을 위한 새로운 거점, 복합지원센터 건립사업도 차근차근 추진되고 있습니다.

설계가 진행되며 사업의 밑그림을 구체화하고 있습니다.

현재 복합지원센터는 기본 및 실시설계를 진행 중으로, 사업 여건과 이용자의 편의성을 고려하여 공간과 시설계획을 구체화하고 있습니다.

복합지원센터는 과천지식정보타운의 지속적인 성장과 활성화를 지원하고, 입주기업과 근로자, 시민들에게 필요한 다양한 기능을 제공하는 공간으로 조성될 예정입니다.

설계 단계부터 사업의 방향과 공간계획을 구체화하여 향후 건립 공사가 원활하게 추진될 수 있도록 사업을 차질 없이 준비해 나가겠습니다.



about the project..

- ★ 사업위치: 과천시 갈현동 지식기반산업용지 4-8 획지
- ★ 대지면적: 2,557㎡ / 연면적: 16,462㎡
- ★ 사업기간
 - 설계용역 준공: 2027년 2월(예정)
 - 건설공사 착공: 2027년 상반기(예정)
 - 준공: 2029년 하반기(예정)

CONTACT US

과천도시공사 개발사업



<https://www.gcuc.or.kr/fmcs/725>



gcd@gcuc.or.kr



02-500-1240 ~ 1244

