

문서번호	시설관리처-505 3	★◎담당자	시설기획부장	시설관리처장	운영관리본부장 직무대행	
보존기간	년	김창열	김봉수	신동환	전결 06/09	
결재일자	2026. 6. 9.				전삼수	
공개여부	공개	협 조	주차관리부장 안전총괄부장	김대희 김만전	시설운영부장	김윤경

—안전하다 방심말고 다시한번 확인점검—

『2026년도 과천시민회관 시민참여형 민·관·공 합동』 건축물 안전점검(집중·우기) 추진 결과 보고



2025. 6.



과천도시공사
[시설관리처]

『2026년도 과천시민회관 시민참여형 민·관·공 합동』 건축물 안전점검(집중·우기) 추진 결과 보고

시설관리처-3840(2026.4.22.)호 관련 시민참여형 과천시민회관 주요 건축물 안전점검에 따른 안전취약 시설에 정상기능을 확보하고, 재난관련 안전사고를 미연에 방지하기 위한 점검 결과 보고임.

I 점검개요

- 기 간: 2026. 4. 22.(월) ~ 6. 7.(일) / (47일간)
- 대 상: 과천시민회관 시설물 전체
- 방 법: 자체전문인력 활용 점검 및 시민참여형 안전점검(민·관·도시공사)
- 참여인원: 시설기획처장 외 21명
 - 과 천 시: 부시장, 중대재해TF팀장 외 실무담당자 2명
 - 도시공사: 사장, 시설관리처장, 시설기획부장 외 분야별 담당자 10명
 - 민간전문가
 - 건축시공기술사 1명, 건축사 1명, 도시공사 시설 이용고객 1명
 - 과천문화재단 공연무대기술 팀장 외 1인
- 점검내용: 건축,토목, 기계,가스,전기,소방 시설물 및 우기대비 배수시설 정비 등 안전점검 실시

II 건축물 안전점검(집중안전점검) 추진결과

점검 총평

이번 시민참여형 민·관·공 합동 집중안전점검은 시민, 관계기관, 과천도시공사 및 분야별 전문가가 함께 참여하여 과천시민회관의 전반적인 안전관리 실태를 점검하고 안전의 중요성을 공유하는 뜻깊은 시간이었다.

점검 결과 시설물은 전반적으로 양호한 상태를 유지하고 있었으며, 일부 경미한 지적 사항에 대해서는 신속한 보완조치와 지속적인 유지관리를 통해 안전성을 더욱 강화해 나갈 계획이다. 아래계속 ⇒

특히 드론을 활용한 점검을 통해 접근이 어려운 구간과 시설물 사각지대까지 면밀하게 확인함으로써 점검의 효율성과 신뢰성을 높일 수 있었으며, 잠재적인 위험요인을 사전에 확인하는 성과를 거둘 수 있었다.

또한 시민이 직접 참여하는 점검 과정을 통해 시설 안전에 대한 관심과 경각심을 높이고, 시민과 함께하는 안전문화 확산에 기여하는 의미 있는 계기가 되었다.

앞으로도 과천도시공사는 정기적인 안전점검과 예방 중심의 시설물 관리를 지속적으로 추진하고, 점검 결과를 시설물 유지관리에 적극 반영하여 시민이 더욱 안심하고 이용할 수 있는 안전하고 쾌적한 시설환경 조성에 최선을 다하겠다.

□ 건축물 안전점검 분야별 세부 추진결과

○ 2025년도 해빙기 안전점검 미비사항 조치결과

위 치	지적사항	조치결과		조치내용
		완료	추진중	
계		1		
1 층	체육관 2 층 관중석 15ea파손	○		관중석의자 교체 완료(2025.8월)

○ 2026년도 건축물 안전점검 결과 및 조치내용

분야	지적사항	조치결과		조치내용
		완료	추진중	
계		17	2	
건축	경찰서 에서 대극장쪽 진입계단 탈락	○		계단 철거 후 재부착 완료(4.23.)
	야외무대 좌측계단 하부 우수트랜치 구조물 및 보도블럭 등 파손	○		구조물 및 보도블럭 보수 완료(4.24.)
	옥외 체육관 옆 탄력봉 불량	○		탄력봉 설치 완료

분야	지적사항	조치결과		조치내용
		완료	추진중	
건축	야외무대 장애인 전용 통행로 측벽 및소극장 앞 측면 석재 등 파손	○		석재 보수 완료(4.23.)
	청소년 문화재의집 앞 주 통로 앞 배 수로 침하	○		배수로 정비 완료(4.6.)
	문화동 공연기술팀 사무실 천정누수		○	6월중 주입방수공사 예정
	대극장 로비 4층 천장 누수		○	6월중 주입방수공사 예정
기계	별관 헬스장 천장 오수 배관부 누수 발생	○		배관 내부 세척 완료(2026.1월)
	수영장 EPD 여과기 내부 오염 세척 필요	○		여과기 내부 세척 완료(2026.3월)
	전열교환기 필터 교체 알림 발생	○		필터 9개소 교체 완료(2026.3월)
	공용공간 습도로 인한 오염 등 조치 필요	○		제습기 8대 설치 완료(2026.5월)
전기· 소방	셀렉터 스위치 동작 불량(지하3층 냉수 순환펌프 3호기 mcc 판넬)	○		셀렉터 스위치 교체 완료(2026.5월)
	누전차단기 동작 불량(지하 1층 주 차장 배기실 판넬)	○		차단기 1개 교체 완료(2026.5월)
	LED 평판등 점등 불량 (2층 오케스트라 연습실)	○		LED 평판등 1개 교체 완료(2026.5월)
	누전차단기 동작 불량(문화동 2층 EPS실 판넬 비상등 차단기)	○		차단기 1개 교체 완료(2026.5월)
	수영장 eps실 ‘전등’ 차단기 트립(수영장 안내데스크 앞)	○		선로에서 조명 분리하여 즉시 차단기 복구 하였으며, 천장 누수 중지 후 조명 교체 완료(2026.6월)
	지하3층 복도 연기감지기 1ea 탈락	○		연기감지기 교체 완료(2026.5월)
	지하1층 주차장 통로유도등 점등 불량	○		유도등 교체 완료(2026.5월)
	3층 대극장 옆 복도 통로유도등 점등 불량	○		유도등 교체 완료(2026.5월)

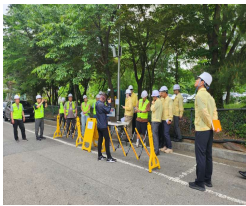
○ 시민참여(민·관) 합동점검 의견(요약)

구 분	자격여건	점검결과	도시공사 대응
민간 전문가	건축시공 기술사 (건축물 정밀점검 유자격자)	점검 결과 시설물은 전반적으로 양호한 상태를 유지하고 있으나, 일부 균열 및 석재 파손 등이 확인되어 지속적인 점검과 보수가 필요하다. 또한 노후 시설에 대한 체계적인 유지관리와 중장기 보수 계획 수립이 필요한 것으로 판단된다.	점검결과 확인된 일부 균열 및 석재 파손부위에 대하여는 정기적인 점검과 보수를 실시하여 시설물 안전관리에 만전을 기하겠으며, 노후 시설에 대한 중장기 보수 계획 수립도 적극 검토하겠습니다.
	건축사	금번 과천시민회관 합동 안전점검 결과, 시설물의 전반적인 구조 안전성 및 관리 상태는 양호한 것으로 판단됩니다. 특히 난간 높이 상향(1.2m) 조치와 같이 이용자 중심의 선제적 안전 조치가 이루어진 점이 고무적이며, 향후에도 다중이용시설로서의 안전성 확보를 위해 주기적인 모니터링과 일상 점검을 지속할 것을 권장 합니다.	이용객 안전확보를 위한 시설 개선과 일상점검을 지속적으로 추진하고 있으며, 앞으로도 정기적인 모니터링과 예방 중심의 안전관리를 통해 다중이용시설의 안전성 확보에 최선을 다하겠습니다.
일반 시민	시민회관 체육시설 이용객	도시공사 시설(빙상장)을 이용하는 시민으로서 이번 시민참여형 집중안전점검에 직접 참여할 수 있어 매우 뜻깊은 시간이었습니다. 과천시민회관이 준공된 지 30년 이상 경과한 시설임에도 전반적인 관리 상태가 매우 양호하고 체계적으로 유지되고 있는 것으로 판단됩니다.	시민 여러분이 더욱 안전하고 쾌적한게 시설을 이용할수 있도록 지속적인 시설 개선과 철저한 안전관리를 추진하겠 으며, 시민 의견을 적극 반영하여 신뢰받는 공공시설 운영에 노력하겠습니다.
※ 세부 결과서(의견) 불임문서 참조			

○ 과천시 안전재난과 점검 의견 『부시장 점검 총평으로 같음함.』

- ▶ 이번 시민참여형 민·관·공 합동 집중안전점검을 통해 과천시민회관의 전반적인 시설물 유지관리 상태가 양호한 것으로 확인되었습니다.
- ▶ 특히 드론을 활용하여 점검이 어려운 외부 구간까지 면밀하게 확인함으로써 점검의 효율성과 신뢰성을 높일 수 있는 계기가 되었다고 생각합니다.
- ▶ 다만 과천시민회관은 준공 후 30년 이상 경과한 노후 시설인 만큼, 지속적인 유지관리와 함께 중장기적 시설 개선 및 리모델링 방안 검토가 필요할 것으로 판단됩니다.
- ▶ 앞으로도 시민이 안심하고 이용할 수 있는 안전한 문화·체육시설 환경 조성을 위해 예방 중심의 안전관리와 시설물 유지관리에 더욱 힘써 주시기 바랍니다.

○ 합동점검 사진

과천시·민관전문위원·도시공사 합동점검				
점검 전 사전 회의	중앙 계단 안전난간 점검	체육관 구조물 등 점검	수영장 내부 점검	옥상 변위 측정기 설치 및 설명
				
인력점검 불가지역 드론을 활용한 점검	대극장 점검		부시장 점검 총평	점검 후 단체 사진
				

□ 민간 참여자 수당 지급 관련(수당 지급 기준 불입문서 참조)

○ 대상자: 전문가(기술사 1명, 건축사 1명), 일반시민 1명

- 지급계획: 전문가 200,000원(계좌이체) 일반참여자 1명 50,000원(과천화폐)

※ 전문가라 하더라도 정밀안전점검 자격이 없을 시 일반 참여자로 분류

※ 지급근거: 시설관리부-1011.(2022년도 과천시민회관 시민참여형 국가안전대진단·해빙기 안전점검 추진계획)

III 우기대비 시설물 안전점검 추진 결과

□ 점검 개요

- 추진기간: 2025. 5. 22.(금) ~ 6. 5.(금)
- 대 상: 배수로 및 외부 전기설비 등 우기 관련 시설 전반
- 점 검 자: 시설기획부장 외 분야별 담당자 11명

□ 주요 점검 사항

- 배수시설(배수관, 배수펌프, 배수로) 점검
- 건축물 누수, 크랙부분 점검 및 조치
- 옥외 외등 절연상태 및 건물 피뢰도선 파손·이탈여부 점검

□ 점검 결과(자체)

- 보안등 점검 결과

장 소	점검항목	점검 개소	이상유무		비 고
			양호	불량	
계		95	95		
옥외 보안등	누전여부	26	26	-	양호
잔디등	"	58	58	-	"
문주등	"	6	6	-	"
옥외 타워등	"	2	2	-	"
옥외 경관조명	"	3	3	-	"

- 배수구 및 펌프 등 점검 결과

장 소	점검항목	점 검 개 소	이상유무		비 고
			양호	불량	
계		33	33		
옥상 상부 배수로	유수흐름방해 여부(청소상태)	3	3	-	이물질 제거 완료
옥외 우수관	"	7	7	-	"
소극장 앞 배수관	"	8	8	-	"
주차장 트렌치	"	3	3	-	이물질 제거 완료

우수맨홀	〃	2	2	-	〃
정화조	〃	2	2	-	〃
배수 펌프실	〃	8	8	-	〃

IV 풍수해 대비대책

□ 운영방법: 4단계 대응 비상근무단계



□ 종합상황실 비상근무 판단기준

구분	평시단계	비상1단계	비상2단계	비상3단계
위기 경보	관심(Blue)	주의(Yellow)	경계(Orange)	심각(Red)
강풍	하절기(여름철) 재난안전대책기간 (5. 15. ~ 10. 15.)	- 풍속 14m/s 이상 - 순간풍속 20m/s이상	- 풍속 21m/s 이상 - 순간풍속 26m/s이상	- 시 단위로 대규모 피해 발생 시
호우		- 강우량 60mm/3h이상 - 강우량 110mm/12h이상	- 강우량 90mm/3h이상 - 강우량 180mm/12h이상	- 총 누적 강우량 400mm이상 일 때
태풍		- 태풍주의보로 순간풍속 20m/s일 때	- 태풍경보(2급)로 순간풍속 26m/s일 때	- 태풍경보(1급)로 순간풍속 33m/s일 때

□ 태풍 및 호우관련 위기경보에 따른 비상근무 실시

구분	종합상황실 비상근무	
	평일 주간	토·일·공휴일 주·야간
1단계(관심)	상시근무인력 및 재난관리 인력 전체	상황실 근무자 4명
1단계(주의)	상시근무인력 및 재난관리 인력 전체	상황실 근무자 + 4명(1~2명보강)
2단계(경계)	상시근무인력 및 재난관리 인력 전체	상황실 근무자 + 시설별 재난관리인력 5명
3단계(심각)	공사 인력 전체 전사적 대응	상황실 근무자 + 시설별 재난관리인력 5명+(필요인력 동원)

※ 상황 발생 시 시민회관 종합상황실에서 도시공사 시설 전체 총괄 대응

※ 세부 대응 사항 2026년 과천도시공사 하절기 재난관리 종합계획 참조

☐ 필요 장비 및 자재 준비(수중모터, 모래주머니, 차수판 등)

☐ 호우주의보 발령 시 근무자 필수 점검지역

- 1차 누수지역 점검
- 2차 옥외 우수관 위주 점검 실시
- 3차 건축물 옥·내외 점검

V 향후 추진계획

☐ 2026년도 하반기 및 동절기 건축물 자체 안전점검 추진(2026. 11월중)

☐ 지속적 점검을 통한 시설물 적정상태 유지(연중)

- 방 법: 수시 및 분야별 정기 자체점검 시행
- 결과조치: 점검시 불량사항 신속 보수

☐ 점검 결과서 과천시 안전재난과 제출

붙임

1. 2026년도 집중안전점검 안전 점검표(공연시설, 체육시설) 1부.
2. 2026년도 우기대비 시설물 점검 체크리스트 1부.
3. 집중안전점검 사진대지 1부.
4. 우기대비 점검 사진대지 1부.
5. 시민참여 전문위원 점검 결과서 3부.
6. 점검 참여자 명단 1부.
7. 시설물 보수(현장치 등)관련 사진대지 1부.