

감독권한대행 등 건설사업관리 용역 공사감독자 배치기준(안)

「건설기술 진흥법」 제39조의2 및 「건설공사 사업관리방식검토기준 및 업무수행지침」 제8조제3항에 따라 우리공사에서 시행할 용역에 대한 공사감독자 배치기준(안)을 다음과 같이 공개하오니, 의견이 있는 경우 2026. 1. 19.(월)까지 제출하여 주시기 바랍니다.

□ 사업 개요

- 사업명 : 과천과천 공공주택지구 3구역 지장물 해체공사
- 위치 : 경기도 과천시 무네미골 및 막계동 일원
- 규모 : 지장물 해체공사 1식
※ 193,628㎡(막계동 108,333㎡, 무네미골 85,295㎡)
- 총공사비 : 약 3,500백만원(부가가치세 포함, 전기, 통신, 소방 제외)

□ 공사감독자 배치기준(안)

- 사업관리방식 : 감독권한대행 등 건설사업관리
※ 「건설기술진흥법」 제39조제2항 및 동법 시행령 제55조제1항제3호 의거
- 배치기준 : 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준(국토교통부 고시 제2023-188호, 2023. 4. 7.)」 제9조 별표2 건설사업관리기술인 배치기준 “토목비선행분야” 적용

□ 의견 제출 기간 : 2026. 1. 12.(월) ~ 2026. 1. 19.(월) 18시까지 (7일간)

□ 제출 방법 : 전자메일(tjpark@gcuc.or.kr) 제출(붙임 양식 참고)

□ 제출 의견 : 공사감독자 배치기준(안)에 대한 의견

2026년 1월 12일



과천도시공사
Gwacheon Urban Corporation

공사감독자 배치 기준

1. 토목비선형 분야

가. 투입인원수 산정기준

| 업무분류체계 | | | 적용 수량 단위 | 적용 수 량 | 기준 인원수 (인·월) | 보정계수 | | 난이도 | 투입인원수 |
|--|----|----------------------------------|----------------|--------------|--------------------|------|---|---------|---------|
| 단계 | 연번 | 기본업무 | | | | j | k | | 인·일 |
| 공공 업무 | 1 | 과업착수준비 | 식 | 1 | 7.0 | | | | 7 |
| | 2 | 건설사업관리 업무수행계획서 작성·운영 | 식 | 1 | 20.5 | | | | 20.5 |
| | 3 | 건설사업관리 절차서 작성·운영 | 식 | 1 | 27.3 | | | | 27.3 |
| | 4 | 작업분류체계 및 사업번호체계 관리, 사업정보축적·관리 | 식 | 1 | 22.3 | | | | 22.3 |
| | 5 | 사업정보관리시스템의 운영 | 운영일수 | 396 | 0.3 | | | 0.162 | 26.7 |
| | 6 | 최종 건설사업관리 보고(시공 이후 단계) | 식 | 1 | 54.6 | | | | 54.6 |
| | 소계 | | | | | | | | 158.4 |
| 시공 단계 | 1 | 공사착수 | 식 | 1 | 110.1 | | | | 110.1 |
| | 2 | 시공성과확인 및 검측업무 | 공사일수 | 730 | 2.2 | | 1 | 0.117 | 187.9 |
| | 3 | 사용자재의 적정성 검토 | 공사개월 | 24 | 1.8 | | | 0.117 | 5.1 |
| | 4 | 품질시험 및 성과검토 | 공사개월 | 24 | 11 | | 1 | 0.117 | 30.9 |
| | 5 | 시공계획검토 | 공사개월 | 24 | 6 | | 1 | 0.117 | 16.8 |
| | 6 | 기술검토 및 교육 | 공사개월 | 24 | 5 | | 1 | 0.117 | 14.0 |
| | 7 | 공정관리 | 공사개월 | 24 | 5.5 | | | 0.117 | 15.4 |
| | 8 | 안전관리 | 공사개월 | 24 | 22 | 1 | 1 | | 528 |
| | 9 | 환경관리 | 공사개월 | 24 | 3.5 | | | 0.117 | 9.8 |
| | 10 | 설계변경 관리 | 공사개월 | 24 | 13.4 | | | 0.117 | 37.6 |
| | 11 | 기성검사 | 회 | 3 | 5.2 | | | | 15.6 |
| | 12 | 준공검사 | 식 | 1 | 6.1 | | | | 6.1 |
| | 13 | 계약자간 시공인터페이스 조정 | 공사개월 | 24 | 1.5 | | | | 36.0 |
| | 14 | 하도급적정성검토 | 공사년수 | 2 | 6.3 | | | 0.117 | 1.5 |
| | 15 | 시공단계의 예산검증 및 지원 | 회 | 1. | 4.6 | | | | 4.6 |
| | 16 | 일반행정업무 | 용역일수 | 396 | 0.9 | | | 0.117 | 57.9 |
| | 소계 | | | | | | | | 1,077.3 |
| 총계 | | | | | | | | 1,235.7 | |
| ※ 투입인원수 산정기준은 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준[국토부 고시 제2023-188호]」 제9조(건설 사업관리기술자의 배치기준) [별표2] 건설사업관리기술인 배치기준에 의거 산출 | | | | | | | | 1,235.7 | |
| 본과업 적용 투입인원수 (배치기준의 94.9% 적용) ※ 대가기준의 90%이상인 경우 준수한 것으로 적용 (시공단계의 건설사업관리계획 수립 및 제출 업무처리요령. 2024.07.08.) | | | | | | | | 1,172.6 | |

2. 건설사업관리 기술인 배치계획표(상주 49.0인·월, 기술지원 4.3인·월)

| 구 분 | | | 투 입 기 간(착 수 후 · 월) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 투입월 |
|-------------|--------|---|---------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | |
| 상 주 | 책 임 | 고 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25.0 |
| | | 급 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 토 목 | 고 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24.0 |
| | | 급 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 비 상 주 | 토 목 | 고 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4.3 |
| | | 급 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 합 계 | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 53.3 |

※ 사업시행 단계별 공정표에 따라 총 건설사업관리기술인 범위내에서 기술인등급 및 투입 개월은 조정배치 가능

[붙임]

공사감독자 배치기준(안)에 대한 의견

| |
|------------------|
| ○ 성명(단체명) : |
| ○ 주 소 : |
| ○ 전 화 번 호 : |
| ○ 배치기준(안)에 대한 의견 |
| |

상기 내용과 같이 의견을 제출합니다.

2026. 1. .

과천도시공사 귀하