

등록번호	시설관리부-3251	★담당자	시설안전팀장	시설관리부장	본부장	이사장(의견있음)
등록일자	2018.11.14.					
결재일자	2018.11.14.					
공개여부	공개	협 조	전기정보팀장			

- 사람이 희망입니다 -

『2018년도 과천시민회관 청소년수련관』
하 반 기 건 축 물 안 전 점 검 결 과 보 고

2018. 11.

 **과천시시설관리공단**
 [시설관리부]

『2018년도 과천시민회관 청소년수련관』
하 반 기 건 축 물 안 전 점 검 결 과 보 고

시설관리부-3046(2018.10.26)호 관련 하반기 주요시설물 안전점검에 따른 불량 시설 및 안전 취약시설에 대한 보수.보강을 실시하여 시설물의 정상기능을 확보하고, 재난 관련 안전사고를 미연에 방지코자 실시한 점검 결과임.

I. 개 요

▣ 근 거 : 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제11조 1항

▣ 안전점검 실시

- ◆ 기 간 : 2018. 10. 22 ~ 10. 26(5일간)
- ◆ 대 상 : 과천시민회관, 청소년수련관 건축물 및 시설물 전반
- ◆ 방 법 : 점검반 편성에 의한 자체점검(시설안전팀장 외 8명)
 - ◎ 점검내용 : 체크리스트에 의한 육안점검 및 측정기사용 자체점검
 - ◎ 투입장비 : 절연저항 테스터, 후쿠미터(과부하측정기),가스누설탐지기 등

II. 안전점검 분야별 세부추진 결과

▣ 결 과(총괄표)

구 분		점 검 결 과			비 고
		조치사항	결 과		
			완료	추진중	
	계	19	14	5	
	소 계	13	9	4	
과천시민회관	건축.토목분야	8	6	2	2018년 상반기 누적건수 6건 포함
	기계.전기.소방분야	5	3	2	
	소 계	6	5	1	
청소년수련관	건축.토목분야	4	3	1	2018년 상반기 누적건수 1건 포함
	기계.전기.소방분야	2	2	-	

◆ 2018년 상반기 지적사항 누적건수 처리현황(시민회관)

지 적 사 항	조 치 결 과		조 치 내 용
	완료	추진중	
소 계	4	2	
연습풀 방화문 부식 (1층 주차장 연결통로)	○		방화문 교체공사 완료
연습풀 벽면타일 들뜸	○		타일 공사 완료
빙상장 및 문화제실앞 우수배관 불량	○		세척 작업 완료
지하2/3층 화장실 소변기 오수배관 불량	○		배관 교체 공사 완료
메인풀 천장 철골 부식		○	진행 상태 체크
수영장 연습풀 하부 누수		○	진행 상태 체크

◆ 2018년 상반기 건축·토목 세부점검 내역(과천시민회관)

점 검 결 과	조 치 결 과		비고
	완료	추진중	
소 계	2	-	
옥외 석재 파손 및 들뜸 (헬스장 옆 계단석 외 8개소)	○		10월 공사 완료
별관 옥상 석재 코킹 불량	○		10월 (코킹) 공사 완료

◆ 2018년 기계·전기·소방 세부점검 내역(과천시민회관)

점 검 결 과	조 치 결 과		비고
	완료	추진중	
소 계	3	2	
변압기반 온도센서 불량	○		10월 3EA 교체 완료
소방 체크밸브 불량	○		10월 교체 완료
스프링클러 충압 펌프 누수	○		8월 보수 완료
시민회관 수영장 천정 우수관로 배수 불량		○	11월 완료 예정
시민회관 보일러 스팀밸브 누증 발생		○	11월 완료 예정

◆ 2018년 상반기 건축물 누적건수 처리현황(청소년수련관)

지 적 사 항	조 치 결 과		조 치 내 용
	완료	추진중	
소 계	1	-	
헬스장 입구 천장 누수	○		누수(유도) 공사 완료

◆ 2018년 건축·토목 세부점검 내역(청소년수련관)

점 검 결 과	조 치 결 과		비고
	완료	추진중	
소 계	2	1	
놀이터 고무매트 교체	○		10월 완료
4층 테라스 방부목 파손	○		10월 완료
분수대 바닥 침하		○	11월 (바닥 프레임 용접) 보수 예정

◆ 2018년 기계·전기·소방 세부점검 내역(청소년수련관)

점 검 결 과	조 치 결 과		비고
	완료	추진중	
소 계	2	-	
방화문 화재연동 불량	○		10월 보수 완료
냉온수기 용액 불량	○		10월 정비 완료

Ⅲ. 향후 추진사항

▣ 2019년도 해빙기안전점검 및 상반기 건축물안전점검 추진

- ◆ 대 상 : 시민회관내 건축물 전반
- ◆ 시 기
- ◎ 해빙기건축물안전점검 2019. 2월 중

- ◎ 건축물 상반기 건축물 안전점검 2019. 4월 중
- ◆ 방 법 : 분야별 자체 안전점검 추진 / 필요시 전문기관 위탁
- ◆ 결과조치
- ◎ 단순불량 : 점검시 현장즉시 조치, 개선
- ◎ 공사대상 : 전문업체 보수시행

▣ **지속적 점검을 통한 시설물 적정 상태유지**

- ◆ 기 간 : 연 중
- ◆ 내 용 : 수시 및 분야별 정기점검 시행
- ◆ 방 법 : 자체인력
- ◆ 결과조치 : 점검 불량사항 지속적 보수추진

IV. 불 임

- ▣ 시설별 점검(체크리스트) 결과서 1부.
- ▣ 점검 관련 사진대지 1부.