

문서번호	시설관리부-3573
보존기간	년
결재일자	2023.05.18.
공개여부	공개

★◎담당자	시설기획팀장	시설관리부장	경영부문장	사장
김창열	김대희	유응균	代 전삼수	05/18 이근수
협 조	시설지원팀장 김봉수			

- 안전하다 방심말고 다시한번 확인점검 -

『2023년도 과천도시공사 시민참여형』 집중안전점검(국가안전대진단) 추진 결과 보고

2023. 05.



과천도시공사
【시설관리부】

『2023년도 과천시도시공사 시민참여형』

집중안전점검(국가안전대진단) 추진 결과 보고

시설관리부-2559(2023.04.11.)호 집중안전점검 추진계획에 의거 실시한 점검결과에 따른 불량 시설 및 안전취약 시설에 대한 보완보수 실시로 시설물의 정상기능을 확보하여 안전사고를 미연에 방지하기 위한 점검 결과 보고임

I 점검개요

- 기 간: 2023. 04. 13. ~ 05. 10.(28일간)
- 대 상: 과천시민회관, 관문·문원체육공원, 청소년수련관 시설물 전체
- 방 법: 시민참여형(민·관·문화재단·도시공사) 합동안전점검
- 점 검 팀: 시설기획팀장 외 25명(市안전재난과 1명/ 민간전문가 1명 시민 각 3명/ 문화재단 1명, 공원 건축물 안전관리자 외 6명 포함)
- 점검내용: 건축·토목, 기계·가스, 전기·소방 시설물 전반에 대한 안전점검 실시
- 건축물 현황

시설명	층 수	준공년도	용 도	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	구 조
시민회관	지상4/ 지하3	1995.08.	문화집회	22,237.2	7,726.2	41,056.04	RC
관문공원	지상1층/ 지하1층	2001.12.	운동시설	176,471.3	448.05	690.05	RC
관문 실내체육관	지상1층/ 지하1층	2010.2.	운동시설	176,471.3	2,008.92	3,405.3	RC
문원공원	지하1층	2005.3.	운동시설 주차시설	35,627	5,515.98	5,767.98	RC
청소년 수련관	지상3층/ 지하2층	2007.11.	청소년 수련시설	8,331	2,455.69	8,318.31	RC

II 안전점검 추진결과

총 평

금번 점검은 민(일반시민+전문가)·관공 합동점검으로서 전문가는 건축물 위주의 시설 점검, 일반시민은 분야별 안전관리자와 동행 육안점검을 실시하였으며, 특이할 만한 구조체적 결함은 발견되지 않았다.

주차장 천장(수영장 연습풀 구간) 등 일부 누수 구간 및 일부 마감재 불량등을 제외하고는 관리상태가 매우 양호한 것으로 육안점검결과 나타났으며 내진성능 또한 확보하고 있어 비교적 안전한 건축물에 해당한다.

다만 과천시민회관이 건축된지 약 30년 된 건축물로서 세월에 의한 노후 및 이용객 욕구에 맞는 시설개선 등 전체적인 리모델링이 필요하며

관문체육공원 주경기장 관중석(방부목재) 또한 매년 일정 수량의 교체 및 보수 등을 실시해 관리상태는 양호하나, 장기적인 측면에서 친환경소재의 내구성있는 의자로 전면교체, 관중석 하부를 활용한 리모델링, 본부석 증축을 통한 사무공간 확보 및 도시공사 수입 증대를 위한 임대공간 확보 등 전면적인 개선이 필요해 보인다.

또한 이번 점검에서 괄목할 만한 성과는 점검 횃차가 거듭될수록 일반시민이 대극장 무대 기계실 주변 추락 방지용 안전휀스 설치 필요에 대한 개선안을 제시하는 등 보다 적극적인 참여로 전체적인 안전의식이 매우 높아진게 가장 큰 성과다.

1 안전점검 분야별 세부 추진결과

○ 2022년도 집중안전점검 추진에 따른 미비사항 추진결과

지적사항	조치결과		조치내용
	완료	추진중	
계	2	2	
옥외 외등 하부석재 탈락		○	현재 옥외 야외무대 방수 등 시설개선공사 진행중(11월 중 완료예정)
옥외 목재의자 부식 및 도색불량	○		2022년 11월 교체 및 도색 등 보수 완료
부설주차장 출입구 게이트 하부 몰탈 탈락	○		2022년 5월 정산소 지붕 및 게이트 하부 보수 완료
대극장 외부 출입구 옥외 소화전 균열 발생		○	현재 옥외 노후 소방시설물 개선공사 진행중 (6월 중 완료예정)

○ 2023년도 집중안전점검 추진결과

지적사항	조치결과		조치내용
	완료	추진중	
계	8	8	
『과천시민회관』	7	3	
체육관동 옥상바닥 석재 들뜸 및 마감재 불량		○	2023년 국·도비 공사에 포함됨(11월중 전체 보수완료 예정)
야외무대 바닥 마감재 불량		○	“
흡연구역 옆 휴게의자 목재파손 등 불량		○	5월중 보수예정
소극장 옥외 소화전 부근 벽체 하부 석재 탈락	○		현장보수(실리콘 부착) 완료
야외무대 측면 통신용 벽체맨홀 카바 탈락	○		현장보수(실리콘 부착) 완료
옥내외 주차장 카스토퍼 탈락 등 불량	○		불량 카스토퍼 72개 교체완료(5.1일자)
정산소 지붕 철재 배수로 녹발생으로 인한 배수기능 상실(정산소 내부 누수 발생)	○		지붕층 전체 렉산소재 지붕 씌우기 완료(4.18일자)
쓰레기 집하장 누전차단기 및 멀티탭 불량	○		현장보수(차단기, 멀티탭 교체)완료
옥상 피뢰설비 점검	○		피뢰도선 적정이도 조정
2층 문화재실 창고내 분전반 누전차단기 불량	○		현장보수(차단기 교체)완료
『공원(관문, 실내체육관, 문원)』	1	3	
관문공원 본부석 도색 불량		○	전문업체 보수예정
실내체육관 탁구장 벽면 도색 불량		○	“
문원공원 창고 도색불량		○	“
문원 게이트볼장 앞 휴게정자 하부 측면 불량	○		자체수리(고정작업) 완료
『청소년수련관』		1	
체육관동 동편 출입구 바닥타일 파손		○	전문업체 보수예정

○ 시민참여단 점검 참여 결과(요약) / 세부내역 붙임문서 참조

구 분	자격여건	점검결과	도시공사 대응
전문가	市 안전재난과, 건축사	각 시설들은 구조안전성에 문제는 없으나 사용성 및 미관성 향상을 위하여 필요시 관리주체의 판단에 따라 보수시기 및 범위를 선정할 필요가 있다.	시 담당부서에 리모델링의 당위성 등 문제점 지속 제기
일반 참여자 (시민회관)	과천시민	시민1: 대극장 무대 기계실 안전난간 설치필요, 빙상장 천정쪽 시설물 유지보완 가능여부 검토(시설노후에 따른 추후 안전관련 요소 발생 가능성 검토) 시민2: 야외공연장 바닥(들뜸) 교체요망, 노후된 건축물이나, 보기 안좋은 시설물을 철거바람. 시민3: 안전위생 등 관리에 있어 시민으로서 만족을 느낍니다.	- 과천문화재단에 안전난간 설치 요청공문 발송 예정 - 빙상장 천정내 보수작업시 안전 확보를 위한 추가조명 설치 예정. - 2023년 국·도비확보에 따라 전체면에 대한 보수예정. - 칭찬에 감사드리며 시민이 믿고 안전하게 이용할수 있는 시설을 만들도록 최선을 다하겠습니다.
일반참여자 (공원, 수련관)	과천시민	시민1: 시민참여 합동점검 기회를 지속적으로 추진 요청 합니다. 시민2: 도시공사 직원분들의 노고에 감사하며 시설물의 유지관리 현황을 자세히 알게되는 계기가 되었습니다.	- 정부 정책과 연계하여 도시공사는 시민참여 점검을 지속적으로 실시할 계획임. - 칭찬에 감사드리며 시민이 믿고 안전하게 이용할수 있는 시설을 만들도록 최선을 다하겠습니다.

○ 시민참여단 점검사진

시설 현황 등 개요 및 점검 동선 설명	체육관 옥상 바닥재 및 구조물 점검	빙상장 상부 구조물 점검
		
관문 실내체육관 옹벽 점검	문원 어린이 놀이터 점검	수련관 공연장 안전시설 점검
		

② 집중안전점검(국민참여 활성화)관련 추진사항

○ 홍보기간: 2023. 4. 13. ~ 5. 10.(28일간)

※ 범 국가적 홍보: 2023. 4. 17. ~ 6. 16.(61일)

○ 홍보대상: 시민회관, 공원(관문, 문원, 실내체육관), 청소년수련관 이용객 및 일반시민

○ 목 적: 집중안전점검의 성공적 추진을 위한 대 시민 홍보

○ 방 법: 게시대 및 벤허를 활용한 게시

과천시민회관	관문체육공원
문원체육공원	청소년수련관

○ 효 과

- 근래 잦은 안전사고 발생 등으로 인한 국민 안전 불감증 조성 등 안전의식이 고취되고 있는 시점에서 일반시민과 함께 안전점검을 실시하고 도시공사 시설에 대한 관리상태 및 운영 상황을 보여줌으로서 도시공사 시설이 보다 안전하고 쾌적하게 관리되고 있다는 믿음을 심어주는 계기를 마련하였음.
- 또한 도시공사 시설을 이용하는 시민이 참여함에 따라 이용에 불편한 사항 및 개선사항에 대한 의견을 나눌 수 있는 기회외장을 마련하였고 점검 차수가 거듭될수록 일반시민이 보다 적극적으로 점검에 참여하여 의견을 내는 등 매우 큰 성과를 거뒀다고 판단됨.

Ⅲ 향후 추진계획

- 2023년도 우기대비 과천도시공사 건축물 자체 안전점검 추진(6월중)
 - ※ 시설물안전법 관련 2023년도 상반기 건축물 자체안전점검은 금번 집중안전점검으로 대체(市담당부서 안전재난과 협의 완료)
- 2023년도 과천도시공사 건축물 하반기 및 동절기 자체안전점검 추진
 - 10~11월중 실시 예정

Ⅳ 붙임

- 집중안전점검 분야별 점검 체크리스트(시민회관, 관문, 문원, 수련관) 1부.
- 시민참여단 점검 결과지 1부.
- 점검관련 사진대지(시민회관, 관문, 문원, 수련관)각 1부.
- 시민회관 참여자 명단 1부.
- 공원수련관부 집중안전점검 결과보고서. 끝.