

등록번호	시설관리부-1961	★◎담당자	시설안전팀장	시설관리부장	본부장	사장
등록일자	2021.06.21.	최성근	김봉수	유응균	박진수	06/21 이근수
결재일자	2021.06.21.	경영사업팀장		염한성	전기정보팀장	代김대희
공개여부	공개	협 조				

생각은 공정하게 행동은 청렴하게

『2021년도 과천시민회관 · 청소년수련관』 우기(강풍)대비 안전점검 결과 보고

2021. 6.

 **과천도시공사**
[시설관리부]

“2021년도 우기(강풍)대비”

시민회관·청소년수련관 시설물 안전점검 결과보고

■ 점검현황

- 점검대상 : 건축물 및 부대시설 전반
- 점검기간 : 2021. 6. 7.(월) ~ 6. 11.(금)[5일간]
- 점검방법 : 건축물(건축.기계.전기.소방) 전반에 걸친 육안점검 실시
- 점검인원 : 10명(시설안전팀장 외 9명)

■ 주요 점검내용

- 배수시설(배수관, 배수펌프, 배수로)점검
- 건축물 누수부분 및 크랙부분 점검
- 옥외 보안등 절연저항 측정 등

■ 점검결과 및 조치내용

- 시민회관 전기분야

장 소	점 검 목	점 검 개 소	양 호	불 량	조치계획	비 고
계		93	93	-	-	특이사항 없음
옥외 보안등	누전여부	26	26	-	-	〃
잔디등	〃	58	58	-	-	〃
옥외 파고라 조명	〃	8	8	-	-	〃
옥외 경관조명	〃	1	1	-	-	〃

○ 시민회관 건축/기계 분야

장 소	점 검 항 목	점 검 개 소	양 호 개 소	응급조치 (기조치)	향후조치 (향후상태체크)	조치방법
계		33	20	13		
옥상 상부 배수로	퇴적물 상태	3	-	3	-	청소완료
옥외 우수관	퇴적물 상태	7	-	7	-	청소완료
소극장 앞 배수관	퇴적물 상태	8	8	-	-	이상없음
주차장 트렌치	퇴적물 상태	3	-	3	-	청소완료
야외무대 화단 우수맨홀	퇴적물 상태	2	2	-	-	5. 29.(토) 고압세척 작업 완료
정화조	가동상태 및 퇴적물 상태	2	2	-	-	이상없음
배수 펌프실	펌프가동상태	8	8	-	-	이상없음

○ 시민회관 누수 및 기타 특이사항

점 검 결 과	조 치 결 과		비고
	완료	추진중	
소 계		3	
1층 수영장 안내 입구 벽면 누수		○	2층 계단실 내부로 빗물이 유입됨에 따 른 누수로써 유도배관을 설치하여 조치하고자 함 (※ 7월 중 공사 예정)
폭우시 (주차장 입구)1층 복도 천장 누수 발생 대비		○	문화재실 입구(평생학습센터)트렌치 우수(PVC)배관 흐름 불량 (※6월 중 자체인력 구성 후 배관 교체 예정)
지하3층 복도 천장재 변형(손상)		○	변형 및 손상된 천장재(텍스) 교체 ※8월 중 교체 공사 예정

○ 청소년수련관 전기분야

장 소	점 검 항목	점 검 개 소	양 호	불 량	조치계획	비 고
계		27	27	-	-	특이사항 없음
옥외 보안등	누전여부	18	18	-	-	"
잔디등	"	6	6	-	-	"
옥외 경관조명	"	3	3	-	-	"

○ 수련관 건축/기계 분야

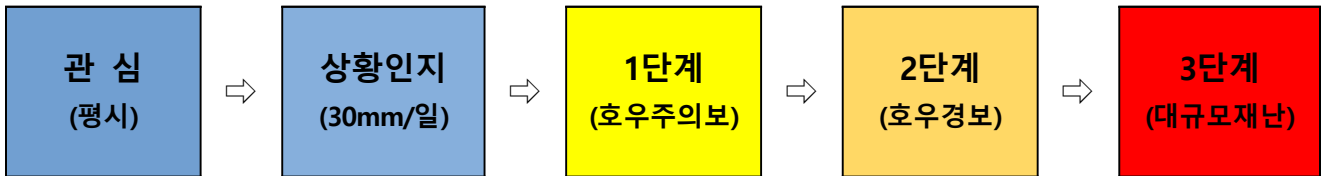
장 소	점 검 항목	점 검 개 소	양 호 개 소	응급조치 (기조치)	향후조치 (향후상태체크)	조치방법
계		11	6	5	-	
옥상 상부 배수로	퇴적물 상태	2	2	-	-	이상없음
옥외 배수로	퇴적물 상태	4	-	4	-	청소완료
주차장 트렌치	퇴적물 상태	1	-	1	-	청소완료
정화조	가동상태 및 퇴적물 상태	1	1	-	-	이상없음
배수 펌프실	펌프가동상태	3	3	-	-	이상없음

※ 청소년수련관 누수 및 기타 특이사항 없음

▣ 풍수해 대비 대책

○ 운영방법 : 5단계 대응

(비상근무 단계)



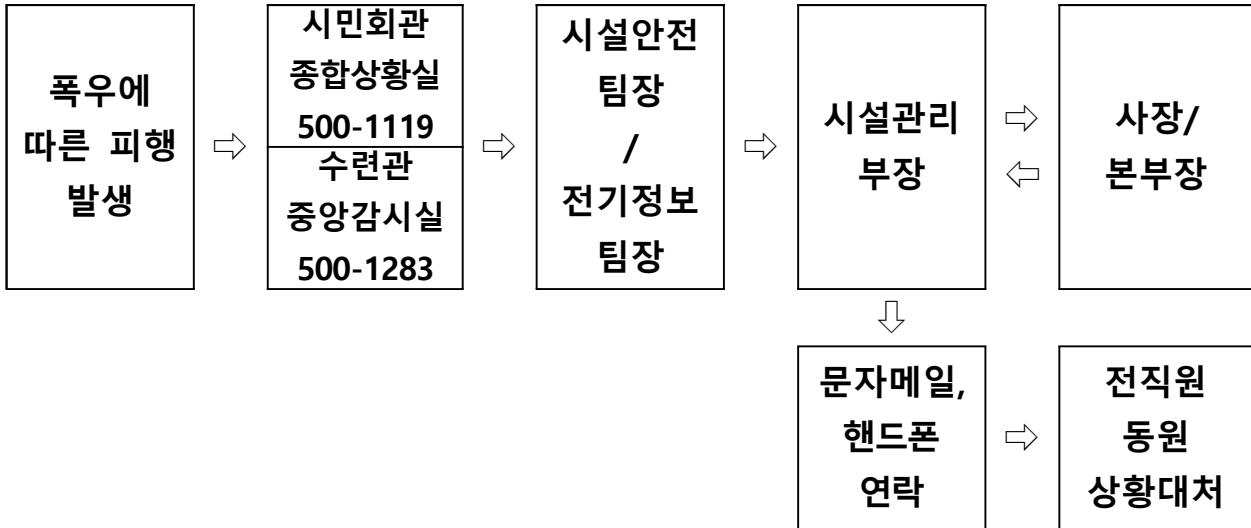
○ 비상근무 판단기준

구분	1단계(주의)	2단계(경계)	3단계(심각)
판단 기준	<ul style="list-style-type: none"> ○ 호우주의보 발령시(3-60) <ul style="list-style-type: none"> - 3시간 60mm이상 예보 - 12시간 110mm이상 예보 ○ 한강대교 수위 4.5m도달시 ○ 태풍주의보(순간풍속20m/s) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 호우경보 발령시 <ul style="list-style-type: none"> - 3시간 90mm이상 예보 - 12시간 180mm이상 예보 ○ 홍수주의보 (한강대교수위 8.5m도달시) ○ 태풍경보 (순간풍속26m/s, 총강우량 200mm이상) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 홍수경보 발령시 <ul style="list-style-type: none"> - 한강대교수위 10.5m도 ○ 태풍호우로 인한 대규모 재난발생 가능성 확실 시 ○ 이재민 다수 발생

○ 태풍 및 호우관련 위기경보에 따른 및 비상근무 실시

구분	비상근무체계		
	대상	평일야간	토·일·공휴일 주야간
1단계(주의)	시민회관	필요시 2인 이내 보강	필요시 2인 이내 보강
	수련관	필요시 1인 보강	좌동
2단계(경계)	시민회관	필요시 2인 이내 보강	필요시 2인 이내 보강
	수련관	1인 보강	1인 보강
3단계(심각)	시민회관	필요시 전직원 동원	필요시 전직원 동원
	수련관	상동	상동

- 필요 장비 및 자재 준비(수중모터, 모래주머니 등)
- 비상연락 및 상황전파



- 호우주의보 발령시 근무자 필수 점검지역
 - 1차 건물 옥상(문화동, 체육동, 별관동) 배수구 및 옥외 우수관 점검 실시
 - 2차 옥내 커튼월 및 층별 출입구
 - 3차 각 층 실별 점검

▣ 불 임

- 우기대비 시설물 안전점검표 1부.
- 우기대비 안점점검 사진대지 1부. 끝.