

등록번호	시설관리부-1626	★◎담당자	시설안전팀장	시설관리부장	본부장	사장
등록일자	2021.05.21.	최성근	김봉수	유응균	박진수	05/21 이근수
결재일자	2021.05.21.	전기정보팀장 신동환				
공개여부	공개	협 조				

생각은 공정하게 행동은 청렴하게

## 『2021년도 과천시민회관 · 청소년수련관』 상반기 건축물 안전점검[해빙기 포함] 결과보고

2021. 5.

 **과천도시공사**  
**[시설관리부]**

# 『2021년도 과천시민회관 · 청소년수련관』 상반기 건축물 안전점검(해빙기 포함) 결과보고

## I 추진배경

### □ 목 적

시설관리부-895(2021.3.12.)호 관련 상반기 건축물 안전점검으로써 건축물과 제반 시설물에 내재되어 있는 위험성 및 내구연한 단축 요인을 파악하여 사용성을 증대시키고 위험요인을 사전에 발견하고 조치함으로써 재난·안전 사고를 미연에 방지하고자 함.

### □ 근거

○ 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제11조

## II 추진 개요

### □ 점검대상 시설물 현황

시설명	층 수	준 공	용 도	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	구조
과천 시민회관	지하3층/ 지상4층	1995.8	문화 집회	22,237.2	8,564.09	41,056.04	R/C
청소년 수련관	지하2층/ 지상3층	2007.11	수련 시설	8,331	2,455.69	8,318.31	R/C

### □ 2021년 상반기 안전점검 시행

○ 기 간 : 2021. 4. 19. ~ 2021. 4. 30(10일간)

※ 안전점검 기간 변경

- 변경(전) : 2021. 3. 29. ~ 4. 9.(10일간)
- 변경(후) : 2021. 4. 19. ~ 4. 30.(10일간)
- 변경사유 : 국토교통부 시설물통합정보관리시스템(FMS)에  
기 등록된 기간과 동일하게 실시

○ 소방시설 별도 점검(소방시설 종합 정밀안전점검)

- 시민회관 : 2021. 4. 21. ~ 4. 24.(4일간)
- 수련관 : 2021. 5. 13.(1일간)

○ 대 상 : 과천시민회관, 청소년수련관 건축물 및 시설물 전반

○ 방 법 : 점검반 편성에 의한 자체점검(시설안전팀장 외 9명)

- 점검내용 : 체크리스트에 의한 육안점검 및 측정기사용 자체점검
- 투입장비 : 절연저항 테스터, 클램프메타(과부하측정기),가스누설탐지기 등

**III 분야별 세부추진 결과**

□ 결과(총괄표)

구 분		점 검 결 과			비 고
		조치사항	결 과		
			완료	추진중	
	계	17	10	7	누적건수 포함
과천 시민회관	소 계	9	4	5	
	건축·토목분야	6	1	5	
	기계·전기·소방분야	3	3	-	
청소년 수련관	소 계	8	6	2	
	건축·토목분야	5	3	2	
	기계·전기·소방분야	3	3	-	

□ 2020년 하반기 안전점검 지적사항 누적건수 처리현황(시민회관)

지적사항	조치결과		조치내용
	완료	추진중	
소 계	2	4	
메인홀 천장 철골 부식	-	○	진행 상태 체크
수영장 연습홀 하부 누수	-	○	진행 상태 체크
수영장 탈의실 바닥 누수	-	○	진행 상태 체크 (바닥 천공 후 지하1층 주차장 누수유도 조치)
수영장 메인홀 하부 누수	-	○	진행 상태 체크 (사위장 배관 보수 후 메인홀 하부 누수 감소)
1층 출입문 셔터 작동불량	○	-	10월 보수 완료
소극장 천장 우수배관 막힘	○	-	10월 보수 완료

□ 2021년 상반기 안전점검 건축·토목분야 세부점검 내역(시민회관)

점검결과	조치결과		비고
	완료	추진중	
소 계	1	1	
수영장 안전 손잡이 설치	-	○	5월 설치 예정
체육관 앞 보도블럭 파손	○	-	4월 조치완료

□ 2021년 상반기 안전점검 기계·전기·소방분야 세부점검 내역(시민회관)

점검결과	조치결과		비고
	완료	추진중	
소 계	1	-	
방화셔터 작동 불량	○	-	4월 보수 완료

□ 2020년 하반기 안전점검 지적사항 누적건수 처리현황(수련관)

지 적 사 항	조 치 결 과		조 치 내 용
	완료	추진중	
소 계	2	-	
체육관 외부 계단 철재면 부식	○	-	4월 중 보수완료
상상마당 원주목 파손	○	-	2월 중 보수완료

□ 2021년 상반기 안전점검 건축·토목분야 세부점검 내역(수련관)

점 검 결 과	조 치 결 과		비고
	완료	추진중	
소 계	1	2	
놀이터 바닥재 파손	○	-	4월 보수 완료
체육관 탈의실 도색 불량	-	○	5월 보수 완료 예정
체육관 옥상 외기흡입 공조기 부근 누수		○	5월 보수 완료 예정

□ 2021년 상반기 안전점검 기계·전기·소방분야 세부점검 내역(수련관)

점 검 결 과	조 치 결 과		비고
	완료	추진중	
소 계	3	-	
소화기구 1개소 작동불량	○	-	4월 보수 완료
경보설비 2개소 작동불량	○	-	4월 보수 완료
피난설비 1개소 작동불량	○	-	4월 보수 완료

## IV

### 향후 추진사항

#### 2021년도 우기대비 안전점검 및 하반기 안전점검 추진

- 대 상 : 과천시민회관·청소년수련관 건축물 전반
- 시 기
  - 우기대비 건축물 안전점검 2021. 6월 중
  - 하반기 건축물 안전점검 2021. 10월 중
  - 방 법 : 분야별 자체 안전점검 추진 / 필요시 전문기관 위탁
- 결과조치
  - 단순불량 : 점검시 현장즉시 조치, 개선
  - 중대사항 : 전문업체 보수시행

#### 지속적 점검을 통한 시설물 적정 상태 유지

- 기 간 : 연 중
- 내 용 : 수시 및 분야별 정기점검 시행
- 방 법 : 자체인력
- 결과조치 : 점검 불량사항 지속적 보수추진

#### 행정사항

- 시설물종합정보관리시스템(FMS) 점검결과 등록 및 승인 요청

## V

### 붙임

- 건축물 정기점검표 1부.
- 시설별 체크리스트 1부.
- 안전점검 사진 1부. 끝.